



Više građevinskih parcela od 353/784 m² na atraktivnoj lokaciji u Peroju blizu Fažane

Cijena na
zahtjev

Prodaje se više građevinskih zemljišta na mirnoj lokaciji u Peroju, 3 km od Fažane, u Istri. Površina parcela su od 552 m² do 802 m² i pravilnog su oblika. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće.

Plaže se nalaze na gotovo 700 metara zračne udaljenosti, (3 minute autom, skuterom ili biciklom). Do plaže postoje dva pristupna puta.

POGLED NA MORE: moguć s 1 kata, odličan s mansarde.

ORIJENTACIJA: jugozapad, 20 m nadmorske visine.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća, tlocrtna izgrađivost iznosi 30%, a ukupna moguća bruto površina stambene površine iznosi 250 m²; mogućnost izgradnje Po+P+1*, maksimalna visina do vjenca 7,5 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće vidi mapu.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: u cijenu je uključeno ishodovanje građevinske dozvole putem naših arhitekata (na osnovu želja kupaca ishodujemo kompletnu dozvolu, kupac plaća komunalni doprinos, arhitekta i geodeta).

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode i priključak struje na prilaznoj cesti, asfaltirana prometnica 100 od parcele; kanalizacija na parceli, oborinska odvodnja do parcele.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta: 500 m, more: 700 m, plaža: 700 m, trgovina: 500 m, ugostiteljski objekt: 500 m, Fažana: 3 km, Pula: 7 km, zračna luka Pula: 15 km.

PROSTORNO PLANSKI PODACI: Prostorni plan općine Vodnjan.

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREĐNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). U cijeni je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uslovima Poslovanja.

Također u cijeni ovog zemljišta uključeno je ishodovanje kompletne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole ukoliko sva procedura ide preko našeg arhitekta (u cijenu nisu uključeni komunalni i vodni doprinos, arhitekt i geodet).

Za detaljniji troškovnik slobodno nam se obratite.

[Više slika o mjestu Peroj](#)

*Naša agencija Maris d.o.o. prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i konzalting usluge. Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

[Reference](#)

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1951
Cijena	Na zahtjev	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	767 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	-	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko

Udaljenosti

Centar	500 m
Blizu većeg grada	11 km
Park	600 m
Aerodrom Pula	9 km
Škola	300 m
Trgovina	400 m
Centar grada	4 m
Aerodrom Trst	130 km
Dječji vrtić	4 m
Restoran	2 m
More	700 m
Aerodrom Rijeka	13 km
Aerodrom Venezia	250 km
Tržnica	2 m
Javni prijevoz	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

