



## Prodaje se renovirana kamena kuća s 4 sobe i prostranom terasom u Vodnjanu

**85.000 €****590 €/m<sup>2</sup>**

Prodaje se kamena kuća u nizu u centru Vodnjana površine 144 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata te drugog kata i svaka etaža ima 48 m<sup>2</sup>.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, hodnika i kupaonice.

Na prvom katu se nalaze 2 prostrane spavaće sobe, hodnik i kupaonica.

Na drugome katu se nalazi hodnik te 2 spavaće sobe s izlazom na terasu površine 17 m<sup>2</sup>. Veličina i prostranost terase je savršena za ljetna druženja uz roštilj s pogledom na grad.

Kuća se prodaje kompletno namještena. Ova nekretnina je priključena na električnu energiju i na gradsku kanalizaciju te vodovod. Peć na drva koja se nalazi u dnevnom boravku služi za grijanje, a klima uređaji koji se nalaze u dvije spavaće sobe te u prizemlju nekretnine služe za hlađenje istih.

Podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom, a na drugom katu su sve prostorije kompletno prekrivene tepisima. Stolarija je drvena.

Kuća je posljednji put adaptirana 2000 godine.

Udaljenosti od nekretnine: škola: 7 km, trgovina: 150 m, ugostiteljski objekt: 120 m, park/igralište: 400 m, plaža: 6.6 km, Autocesta: 1.7 km,

Aerodrom: Pula: 13.5 km, Venecija: 259 km.

### Sažetak

|                |                    |                         |      |
|----------------|--------------------|-------------------------|------|
| Lokacija       | Vodnjan            | ID nekretnine           | 1950 |
| Cijena         | 85.000 €           | Tip                     | kuća |
| Površina       | 144 m <sup>2</sup> | Površina parcele        | -    |
| Spavaće sobe   | 4                  | Kupaonice               | 2    |
| Parking mjesta | -                  | Pakring mjesta u garaži | -    |

|                       |                |              |                              |
|-----------------------|----------------|--------------|------------------------------|
| Kat                   | prizemlje      | Orijentacija | Sjever                       |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik      | Privatno vlasništvo          |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 590 €          | Porez        | 4%                           |
| Energetski certifikat | -              | Podtip       | obiteljska kuća, kuća u nizu |

## Udaljenosti

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Centar            | 300 m   |
| More              | 6.6 km  |
| Blizu većeg grada | 10 km   |
| Aerodrom Pula     | 13.5 km |
| Škola             | 7 km    |
| Trgovina          | 150 m   |
| Aerodrom Venezia  | 259 km  |
| Park              | 400 m   |
| Javni prijevoz    | 400 m   |

Pogledajte originalan oglas

