

Land surrounded by an olive grove with a view of Pula and the sea

260.000 €
174 €/m^2

U predivnoj Galižani, pronađite svoje mjesto pod suncem na građevinskom zemljištu koje nudi savršen balans između seoskog mira i blizine urbanih sadržaja. Smješteno na uzvisini s pogledom na Pulu i more, ovo zemljište je savršeno za izgradnju intimne vile s bazenom ili obiteljske kuće, pružajući vam priliku za miran i luksuzan život.

Opis lokacije:

Galižana je šarmantno malo istarsko naselje, izvrsno povezano s gradom. Samo nekoliko minuta vožnje od Pule i popularnog obalnog mjesta Fažana, Galižana nudi miran seoski život s lakim pristupom svim pogodnostima većeg grada. Ovdje ćete uživati u prirodnim ljepotama, šumama bogatim šparogama, gljivama i kestenima – idealno za rekreativce i ljubitelje prirode. More i prve plaže nalaze se nasuprot otočja Brijuni u Valbandonu i Fažani, gdje se lokalci rado kupaju.

Opis nekretnine:

Ovo građevinsko zemljište veličine 1493 m² okruženo je autentičnim istarskim suhozidom, kojeg je vlasnik sam izgradio. Zemljište je smješteno unutar maslinika, a ispred njega se prostire poljoprivredno zemljište na kojem nema gradnje, što dodatno garantira privatnost i mir. Infrastruktura je već dovedena do parcele, uključujući vodu, struju, optički internet, javnu rasvjetu i asfaltirani pristup, a u pripremi je i gradska kanalizacija.

Razvojne mogućnosti:

Zemljište je idealno za izgradnju intimne vile s bazenom ili obiteljske kuće. Nalazi se na rubnom dijelu građevinske zone, pružajući mogućnost za izgradnju u mirnom i prirodnom okruženju. Za investitore, postoji mogućnost izgradnje jedne ili dvije kuće s bazenom, što ovo zemljište čini odličnom investicijskom prilikom. Vlasnik se nada da će novi vlasnik cijeniti i čuvati ovaj autentični istarski kamen. Sve detalje o uvjetima gradnje možete pronaći ovdje.

Posebnosti nekretnine:

• Veličina zemljišta: 1493 m²

• Autentični istarski suhozid koji okružuje parcelu

• Pogled na Pulu i more

• Okruženo maslinikom

• Infrastruktura do parcele: voda, struja, optički internet, javna rasvjeta, asfaltirani pristup

• U pripremi gradska kanalizacija

• Poljoprivredno zemljište ispred parcele garantira da neće biti gradnje

• Mirna lokacija na uzvisini

• Blizina velikih šumskih prostranstava idealnih za rekreativne aktivnosti

Lokalne pogodnosti:

• Škola do 4. razreda

• Trgovina udaljena 1200 m

• Sportski tereni na 1000 m

• Prvi veći trgovački centar na 4 km u Vodnjanu

• Pristup autoputu na 3 km

• udaljenost od mora 7 km

Zamislite život u Galižani, u srcu prirode, s predivnim pogledom na Pulu i more. Realizirajte svoje snove i stvorite dom iz snova ili iskoristite ovu priliku za investiranje u nekretninu koja obećava.

Summary

Location	Vodnjan	Property ID	2531
Price	260.000 €	Type	land
Area	-	Land area	1.493 m²
Bedrooms	-	Bathrooms	-
Parking spaces	-	Parking spaces (garage)	-
Floor	-	Orientation	West
Ownership type	Ownership 1/1	Owner	Private owner
Price/m²	174 €	Real estate transfer tax	3%
Energy certificate	-	Subtype	building land

Distances

Sea	6 km
School	900 m

Transportation	900 m
Sport facilities	900 m
Kindergarten	900 m
Pula airport	6 km
Store	1000 m
Pula	6 km
Fažana	7 km
Hospital	9 km

View original listing







