



## Land that has everything !!!!

110.000 €

104 €/m<sup>2</sup>

Obiteljska kuća ili vila za odmor, [11 minuta do Pule](#) sa panoramskim pogledom na more na ovoj lokaciji savršeno će odgovarati. Probleme oko priključenja na infrastrukturu nećete imati. Voda, struja, kanalizacija te građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama čeka na Vas. I zadnje bitno, ispred vas je poljoprivredno zemljište tako da imate zagarantiran pogled.

POVRŠINA ZEMLJIŠTA: 1062 m<sup>2</sup> u vlasništvu a 376 m<sup>2</sup> u posjedu od općine sa mogućnošću kupnje

POGLED NA MORE: ima sa prizemlja, odličan sa prvog kata ([pogledajte na susjednoj vili pogled](#))

ORIJENTACIJA: jugozapad. nadmorska visina 116 m

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, vila,

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguć.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguća kupnja 376 m<sup>2</sup> od općine

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama za 141 m<sup>2</sup>. U fazi je izmjena projekta i moguće je dogovoriti po željama kupca.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, projekti, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, asfaltirana prometnica, kanalizacija u tijeku spajanja

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta Pule 4 km, more 6 km, trgovina 400 m, ugostiteljski objekt m, Zračna luka Pula 7 km.

## Summary

|                |           |                         |                      |
|----------------|-----------|-------------------------|----------------------|
| Location       | Vodnjan   | Property ID             | 2364                 |
| Price          | 110.000 € | Type                    | land                 |
| Area           | -         | Land area               | 1.062 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms       | -         | Bathrooms               | -                    |
| Parking spaces | -         | Parking spaces (garage) | -                    |

|                    |               |             |               |
|--------------------|---------------|-------------|---------------|
| Floor              | -             | Orientation | South         |
| Ownership type     | Ownership 1/1 | Owner       | Private owner |
| Price/m²           | 104 €         | Tax         | 3%            |
| Energy certificate | -             | Subtype     | building land |

## Distances

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Center             | 400 m  |
| Sea                | 6 km   |
| Near a bigger city | 6 km   |
| Pula airport       | 6 km   |
| School             | 400 m  |
| Store              | 400 m  |
| Venezia airport    | 250 km |
| Park               | 400 m  |
| Transportation     | 400 m  |

[View original listing](#)

