



Geräumiges Baugrundstück 550 m vom Meer entfernt in Pomer, Banjole

302.100 €

100 €/m²

Ein Baugrundstück von 3021 m² steht zum Verkauf in Pomer, Banjole. Das Land ist Wohngebiet und ideal für den Bau einer Familienvilla. Die Entfernung von 375 Metern Luftabstand, dem Yachthafen und dem Zentrum der Stadt und die Gastronomie macht dieses Land äußerst attraktiv.

MEERBLICK: teilweise von der ersten Etage, schön von der zweiten Etage.

AUSRICHTUNG: Süden.

GEBÄUDE OPTIONS: Familienhäuser und Villen, ist bebaubare Layoutbereich 20 %, die gesamte mögliche Bruttowohnfläche beträgt 400 m²; mit der Möglichkeit von 3 Wohneinheiten. Möglichkeit des Baus Po + P + 2 *, maximale Höhe 10 m.

PARCEL ABTEILUNG: nicht möglich.

ZUSÄTZLICHE KAUF LAND: nicht möglich.

BAUGENEHMIGUNG: es ist möglich, eine Genehmigung sofort zu erhalten; Wir garantieren Genehmigungen für dieses Bauland.

DOKUMENTATION: Kopie des Kataster Plans und die Bescheinigung über die Landnutzung. Immobilien hat keine Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss und Stromanschluss sind neben dem Land, asphaltierte Straße. Die Straße, in der sich das Grundstück befindet, hat öffentliche Beleuchtung.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE: Dorfmitte: 650 m, Meer: 550 m, Geschäft: 500 m, Bar oder Restaurant: 700 m, Pula: 7.3 km, Medulin: 4 km, Flughafen Pula: 11 km.

IMMOBILIENSTEUER: durch den Käufer in Höhe von 3 % des Verkaufspreises max 30 Tage nach Unterzeichnung des Vertrages bezahlt.

MEDIATION RÜCKSTELLUNG FÜR DEN KÄUFER: 3.75 % Mehrwertsteuer (Mindestrückstellunaist 15.000 kn/2.000 EUR).

* Maris d.o.o. Agentur im Einvernehmen mit potenziellen Investoren bietet Erstellung von kompletten Projektdokumentation und Beratungsleistungen.

Wir können gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern, die vollständige Überwachung und den Bau des Projekts zu organisieren, durch unsere Agentur.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1944
Preis	302.100 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	3.021 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	100 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	650 m
Nächstgelegene Großstadt	7 km
Park	550 m
Flughafen Pula	11 km
Geschäfte	500 m
Flughafen Venedig	275 km
Meer	550 m
Schule	4 km
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

