



Großzügiges Baugrundstück unweit von Pula

119.730 €

65 €/m²

Bauland zum Verkauf in Šikići, einem Ort unweit von Medulin und Pula. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1842 m² und es besteht die Möglichkeit eines nahen Nachbargrundstücks (siehe Grundriss).

MEERBLICK: nicht möglich.

AUSRICHTUNG: Nordosten.

LANDABMESSUNGEN: Das Land ist lang im Durchschnitt 34 m und 53 m breit.

GEBÄUDE MÖGLICHKEITEN: Einfamilienhaus, maximale Bau koeffizient beträgt 20% des Teilchens. Maximale Höhe 10 m, maximale Anzahl der Stockwerke: Keller + Erdgeschoss + 2 Etagen.

PARCEL ABTEILUNG: möglich.

ZUSÄTZLICHE KAUF LAND: möglich.

BAUGENEHMIGUNG: es ist möglich, eine Genehmigung sofort zu erhalten; Wir garantieren Genehmigungen für dieses Bauland.

DOKUMENTE: Kopie des Kataster Plans und die Bescheinigung über die Landnutzung. Immobilien hat keine Hypothek.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss und Stromanschluss ist neben dem Land, gesicherte Zufahrt.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE: Dorfmitte: 300 m, Strand: 6 km, Geschäft: 100 m, Bar oder Restaurant: 200 m, Pula: 5 km, Medulin: 6.4 km, Flughafen Pula: 7 km, Vendeig: 272 km.

IMMOBILIENSTEUER: durch den Käufer in Höhe von 3 % des Verkaufspreises max 30 Tage nach Unterzeichnung des Vertrages bezahlt.

MEDIATION RÜCKSTELLUNG FÜR DEN KÄUFER: 3.75 % Mehrwertsteuer (Mindestrückstellunaist 15.000 kn/2.000 EUR).

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1931
Preis	119.730 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.842 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	65 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	300 m
Meer	6 km
Park	350 m
Flughafen Pula	7 km
Flughafen Rijeka	131 km
Schule	3.5 km
Trst Flughafen	161 km
Flughafen Venedig	277 km
Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Nächstgelegene Großstadt	5 km
Geschäfte	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

