Maris real estate

Maris ID: 1922
17.05.2024.

Bauland mit Meerblick, Banjole

188.160 €
140 €/m²

Baugrundstück zum Verkauf mit Meerblick in Banjole, nicht weit von Pula und Medulin. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1344 m² und ist ideal für den Bau von Einfamilienhäusern oder Häusern mit Wohnungen in der Nähe des Strandes.
MEERBLICK: Teilweise vom Erdgeschoss, ausgezeichnet von der ersten Etage.
ORIENTIERUNG: Südwesten.
DIMENSIONEN VON LAND: Das Land ist 27,00 m breit und 66,40 m lang
PARCEL ABTEILUNG: nicht möglich.
ZUSÄTZLICHE KAUFLAND: 1000 qm eines Grundstückes in der Nähe.
GEBÄUDE MÖGLICHKEITEN: Einfamilienhaus, Haus mit Wohnungen, maximale Bau koeffizient beträgt 30%. Die maximal mögliche Höhe des Gebäudes ist 10 m; 3-stöckiges Gebäude (Erdgeschoss + erster Stock + zweiter Stock).
BAUGENEHMIGUNG: es ist möglich, eine Genehmigung sofort zu erhalten; Wir garantieren Genehmigungen für dieses Bauland.
DOKUMENTE: Kopie des Kataster Plans und die Bescheinigung über die Landnutzung. Immobilien hat keine Hypothek.
INFRASTRUKTUR: der Wasseranschluss und die Stromversorgung sind in der Nähe des Bodens, asphaltierte Straße. Die Straße, in der sich das Grundstück befindet, hat öffentliche Beleuchtung
ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE: Dorfmitte: 200 m, Strand: 700 m, Geschäft: 200 m, Bar oder Restaurant: 20 m, Pula: 6 km, Flughafen Pula: 13.5 km, Venedig: 278 km.
IMMOBILIENSTEUER: durch den Käufer in Höhe von 3 % des Verkaufspreises max 30 Tage nach Unterzeichnung des Vertrages bezahlt.
MEDIATION RÜCKSTELLUNG FÜR DEN KÄUFER: 3.75 % Mehrwertsteuer (Mindestrückstellungist 15.000 kn/2.000 EUR).

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1922
Preis	188.160 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.344 m²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	140 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Center	200 m
Meer	700 m
Park	500 m
Flughafen Pula	13 km
Schule	6.5 km
Flughafen Venedig	280 m
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Geschäfte	200 m

Pogledajte originalan oglas

POMER
MEDULIN
Nature Park
Kamenjak

PULA