



Neues modernes Haus mit Pool und Meerblick in Liznjan, in der Nähe von Medulin

575.000 €

2.319 €/m²

Modernes Einfamilienhaus im Bau zum Verkauf, Wohnfläche von 248 m² mit Meerblick. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage unweit von Medulin in Liznjan. Das Haus ist an der Südostseite orientiert und besteht aus Erdgeschoss und erster Etage, auf einem Grundstück von 704 m². Die ersten Strände sind nur 1500 m entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Flur, WC, Speisekammer, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad und großem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool.

Der erste Stock besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick, den Inseln Cres und Lošinj. 75 m² große Terrassen und 28 m² Schwimmbad sollen die zukünftigen Besitzer die warmen Sommertage genießen lassen

Der aktuelle Preis der Immobilie beinhaltet komplette Arbeiten pro Projekt; mit angelegten Badezimmern, Fußböden, Tischlerei und Klimaanlage in jedem Zimmer und der Umgebung mit Pool und Außenküche.

Die Villa verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung in allen Räumen sowie eine Heizung des Pools. Die Heizung kann über eine Wärmepumpe oder Gasheizung erfolgen. Die thermische Fassade ist 10 cm geplant. An kalten Wintertagen wird im Wohnzimmer ein Kamin als sekundäre Wärmequelle verwendet. Haus hat eine Wasser- und Stromanbindung, und die biologische Klärgrube ist geplant.

Die Innenausstattung des Hauses kann angepasst werden, ebenso wie die Endbearbeitung, die je nach den Bedürfnissen der zukünftigen Besitzer geändert werden kann.

STRASSE DISTANZ ZUM IMMOBILIEN: Stadtzentrum: 600 m, Strand: 1,5 km, Geschäft: 220 m, Restaurant: 300 m, Pula: 11,5 km, Medulin: 4 km, Flughafen Pula: 13,5 km, Venedig: 278 km.

Zusammenfassung

Lage	Liznjan	ID nekretnine	1921
Preis	575.000 €	Typ	Haus
Površina	248 m ²	Površina parcele	704 m ²

Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.319 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	1.5 km
Nächstgelegene Großstadt	11.5 km
Park	300 m
Schule	3.6 km
Geschäfte	220 m
Center	600 m
Flughafen Pula	13.5 km
Flughafen Venedig	278 km
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m

Pogledajte originalan oglas

