



Zweizimmerwohnung (Neubau) mit Meerblick, direkt an der Promenade von Medulin, steht zum Verkauf

215.000 €

1.955 €/m²

Eine neue 2-Zimmer-Wohnung in Medulin mit Meerblick steht zum Verkauf. Medulin ist zu einem modernen Tourismusziel geworden und lockt mit seinen einzigartigen Stränden, seinem angenehmen Klima, schöner Umgebung und verschiedensten Ereignissen jedes Jahr zahlreiche Touristen an. Die Lage dieser geräumigen Wohnung ist hervorragend – direkt an der Uferpromenade, nur 200 m vom Sandstrand entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neu erbauten Wohnhauses und bietet eine Gesamtfläche von 91 m² *.

Die Wohnung ist ruhig gelegen und Teil eines Wohn-/Geschäftshauses. Die Ausrichtung ist zum Westen hin. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche und Speisezimmer mit Zugang zu einem verglasten Balkon mit einer Fläche von 12 m². Dieser geräumige Balkon kann zu Ihrer kleinen Oase werden, in der Sie sonnige Morgenstunden bei einer Tasse Kaffee genießen, oder auch gemütliche Sommerabende mit einem erfrischenden Getränk verbringen können. Die Wohnung beinhaltet außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – eines mit Duschkabine, eines mit Badewanne. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz, auf dem Ihnen ein Abstellplatz gesichert ist. Die Wohnung ist teilweise möbliert und zur Ausstattung gehören Eichenparkett, qualitativ hochwertige italienische Keramik, Sanitäreanlagen der Firma Grohe, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und Moskitonetzen sowie einbruchssichere Sicherheitstüren. Eine Klimaanlage mit zwei Inneneinheiten kühlt/heizt die Wohnung, in den Badezimmern sorgen Ölheizungen für Wärme. Das gesamte Mobiliar ist im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen.

*Um die Größe der Wohnung besser greifbar zu machen, wird hier die „Nettofläche“ angegeben, ohne Berechnung der Bau koeffizienten.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1916
Preis	215.000 €	Typ	Wohnung

Površina	110 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	erste	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.955 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Neubauwohnung

Udaljenosti

Center	10 m
Meer	200 m
Flughafen Pula	6 km
Schule	1000 m
Geschäfte	100 m
Park	50 m
Flughafen Venedig	280 km
Öffentliche Verkehrsmittel	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

