



Eine moderne, elegante Villa mit fantastischem Meerblick in der Nähe von Fažana

520.000 €

1.562 €/m²

U blizini prekrasne Fažane smjestila se ova atraktivna vila s bazenom. Vila čija površina iznosi 333 m² izgrađena je 2017. godine. Opremljena je s namještajem te je moguće useliti odmah po primopredaji. Vila je osmišljena za najam te je kategorizirana s četiri zvjezdice. Ukupna površina zemljišta u koju je uključena i površina ispod vile iznosi 962 m².

U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dodatni wc, spremište/soba od 8 m² stubište, terasa, natkrivena terasa, kuhinja i strojarnica.

Prvi se kat sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, dvije prostorije „walk in ormari“, prostorom s jacuzziem, stubišta i terase.

Na drugom katu se nalazi terasa s koje se pruža panoramski pogled na more. Vila gleda na jugozapad.

U sklopu okućnice se nalaze travnjak od oko 250 m², pravokutni bazen 28 m², solarni tuš, sunčalište, strojarnica bazena i dječje igralište, automatsko navodnjavanje za travnjak i ostale biljke. Granice dvorišta definirane su zidom.

Grijanje i hlađenje izvedeno je podnim grijanjem u cijeloj vili, ventilokonvektori (5), kamin u dnevnom dijelu, solarni paneli za dogrijavanje tople vode (4), Daikin zračna toplinska pumpa od 14 kW i radijatori u kupaonicama. Stolarija je PVC s dvostrukim i trostrukim ostakljenjem, suvremena staklena sobna vrata s pripadajućim dovratnicima i elektronski upravljive aluminjske rolete. U cijenu vile uključen je sav namještaj, potpuno opremljena kuhinja, vrhunski kupaonski namještaj i vanjski namještaj od retana. U dvorištu je dovoljno prostora za parkiranje 3-4 automobila. Do vile se dolazi makadamom, a udaljenost do najbliže asfaltirane prometnice iznosi 0,4 km.

Izgrađena je vlastita septička taložnica za zbrinjavanje otpadnih voda. Vila je opremljena s trofaznim priključkom na elektroenergetsku mrežu od 18 kW.

Villa je opremljena vrhunskim alarmnim sustavom, video nadzorom, satelitskim prijemom svakoj sobi, Wi-Fi, automatskim ulaznim dvorišnim vratima te vrhunskom vanjskom i unutarnjom rasvjetom.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1912
Preis	520.000 €	Typ	Haus
Površina	333 m²	Površina parcele	962 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.562 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	500 m
Flughafen Pula	6 km
Schule	800 m
Geschäfte	500 m
Trst Flughafen	163 km
Flughafen Venedig	288 km
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Meer	3 km
Flughafen Rijeka	118 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

