



## Zu verkaufen ist eine hochwertige 3 Zimmer Wohnung in einem Neubau mit Aufzug 4 km vom Meer, Pula

**135.000 €**

**1.731 €/m<sup>2</sup>**

Zu verkaufen ist eine hochwertig eingerichtete 78 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 3 Schlafzimmern in der Stadt Pula (Stadtteil Šijana). Diese ausgezeichnete Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 78 m<sup>2</sup> (Flächenangaben ohne Koeffizientenberechnung). Die Wohnung ist zur ruhigen westlichen Seite ausgerichtet. Sie besteht aus Wohn- und Esszimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, einem geräumigen Badezimmer, einem Gäste WC, einem Separatenwasch- und Abstellraum und einer überdachten 5 m<sup>2</sup> grossen Terrasse. Ein großer Vorteil ist das dieses Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet einen großen Parkplatz hat und ein Stellplatz ist im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen während ein Garagenplatz zusätzlich gekauft werden kann. Diese Immobilie hat eine hervorragende Lage, denn in ihrer Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Autobahnauffahrt und der Flughafen sind auch nur einige Kilometer entfernt.

AUSRICHTUNG DER IMMOBILIE: Westen

WEITERE AUSSTATTUNGSMERKMALE: Abstellraum im Keller des Gebäudes, 1 Außenstellplatz für ein Auto, zusätzlich kann ein Garagenplatz im Keller des Gebäudes käuflich erworben werden.

INFRASTRUKTUR: Personenaufzug, Wasser-, Strom-, und Kanalisationsanschluss, Telefonanschluss, Sat-TV, asphaltierte Zufahrtsstraße, Gegensprechanlage.

HEIZEN / KÜHLEN: Zentralheizung mit Gas betrieben, Inverter-Klimaanlagen.

INNENAUSSTATTUNG: teilweise möbliert, Gegensprechanlage, Sicherheitstür.

BODENBELÄGE: Italienische Keramik Fliesen, Parkettboden.

FENSTER/TÜREN: PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rolladen, Sicherheitstür.

ENTFERNUNGEN: Stadtzentrum von Pula 2 km, Meer 4 km, Geschäft 300 m, Gaststätte 300 m, Flughafen Pula 6 km

\*Wegen der einfacheren Wahrnehmung der Größe der Räume ist die Nettonutzfläche ohne berechnete Baukoeffizienten angegeben, weswegen sich diese, von der im Grundbuch eingetragenen Fläche unterscheiden kann. Datenquelle: inoffizielle Messung der Räume.

## Zusammenfassung

|                   |                   |                         |               |
|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| Lage              | Pula              | ID nekretnine           | 1907          |
| Preis             | 135.000 €         | Typ                     | Wohnung       |
| Površina          | 78 m <sup>2</sup> | Površina parcele        | -             |
| Spavaće sobe      | 3                 | Kupaonice               | 1             |
| Parking mjesta    | 1                 | Pakring mjesta u garaži | -             |
| Kat               | drifte            | Orientierung            | Westen        |
| Art des Eigentums | Mitbesitz         | Besitzer                | Privatbesitz  |
| Preis/m2          | 1.731 €           | Steuer                  | 4%            |
| Energiezertifikat | A                 | Untertyp                | Neubauwohnung |

## Udaljenosti

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Meer                       | 4 km   |
| Park                       | 100 m  |
| Flughafen Rijeka           | 165 km |
| Schule                     | 2 km   |
| Geschäfte                  | 300 m  |
| Flughafen Venedig          | 280 km |
| Center                     | 2 km   |
| Flughafen Pula             | 6 km   |
| Trst Flughafen             | 150 km |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 200 m  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

