



Verkauft wird eine Maisonette-Wohnung 124 m² mit 2 Schlafzimmern 2 km vom Meer entfernt, Ližnjan, nahe Pula

220.000 €

1.774 €/m²

Wir verkaufen eine gepflegte Maisonette Wohnung mit eigenem Hof und einer Garage am Rande der Bauzone vom Ort Ližnjan, nur 2 km vom Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über zwei Etagen, es handelt sich sozusagen um ein kleines Reihenhaus das letzte in der Reihe und besteht aus Erdgeschoss und erster Etage, Hof und Garagen und hat eine Gesamtnutzfläche von 124 m². Die Immobilie hat eine süd-östliche Ausrichtung und von der Terrasse in der Ersten Etage aus bietet sich ein Ausblick auf das Meer und die Inselgruppe Cres und Lošinj. Das Erdgeschoss besteht aus (58,5 m²): Offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Treppenhaus, WC und eine komplett überdachte Terrasse mit einer Größe von 15 m², die über einen direkten Zugang zum 71 m² großen Hof verfügt.

Die erste Etage besteht aus (33 m²): 2 Schlafzimmer, einem Bad und einem 6 m² großen Balkon.

Zusätzliche Zimmer (33 m²): Keller 6 m², Garage 27 m².

Parkplätze/ Stellplätze: 2 (eine vor der Garage).

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, eigene Sickergrube, asphaltierte Zufahrtsstraße mit Beleuchtung.

Heizung / Kühlung: Pelletofen, Klimaanlage 3 Einheiten (das Erdgeschoss und ein in jedem Schlafzimmer), Solar-Warmwasser Dusch im Außenbereich.

Innenausstattung: Gegensprechanlage, möbliert.

Fußböden: Fliesen, Laminat, Stein im Außenbereich des Erdgeschosses.

Fenster und Fensterläden: PVC, mit Moskitonetzen und Rollläden.

Entfernungen:

Schule: 700 m Geschäft: 600 m Park / Spielplatz: 700 m, Strand: 2 km, Restaurant: 500 m Autobahn: 5 km, Flughafen: Pula: 13 km, Venezia: 290 km Triest 170 km Rijeka 140 km

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	1873
------	---------	---------------	------

Preis	220.000 €	Typ	Wohnung
Površina	124 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	1.774 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	C	Untertyp	Wohnung auf mehreren Etagen

Udaljenosti

Center	600 m
Meer	2 km
Nächstgelegene Großstadt	12 km
Park	700 m
Flughafen Pula	14 km
Flughafen Rijeka	140 km
Geschäfte	600 m
Trst Flughafen	170 km
Flughafen Venedig	290 km
Schule	700 m
Öffentliche Verkehrsmittel	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

