

Attraktives Baugrundstück mit Baugenehmigung für zwei Villen 2 km von Motovun entfernt.

218.000 €
124 €/m²

Baugrundstück mit wunderschönem Aussicht auf Motovun zu verkaufen. Das Grundstück ist 27 km von Poreč und 22 km vom Meer entfernt. Es liegt eine Baugenehmigung für eine Villa mit Pool vor. Die Wohnfläche der Villa beträgt 250 m² und der Außenpool ist nach diesen Plänen auf einer Fläche von 40 m² vorgesehen. Insgesamt würde diese Villa dann über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und 2 Gäste Toiletten verfügen.
Das Grundstück befindet sich am Rande der Bauzone und ermöglicht so einen Panoramablick auf die Stadt Motovun. Es ist eine besonders ruhige Lage, die perfekt ist, um sich von der Hektik des Stadtlebens zu erholen. In der Nähe verläuft der bekannte Rad- und Wanderweg "Parenzana" (einer ehemaligen Schmalspurstrecke).
Grundstücksfläche: gesamte Fläche beträgt 1765 m² (auf der Karte gekennzeichnet mit C)
Ausmaß des Grundstücks: 57 m lang und 30 m breit
Infrastruktur: Wasser und Strom sind bis vor das Grundstück verlegt und das Grundstück ist 150 m von der asphaltierten Zufahrtsstraße entfernt.
Ausblick: Panoramablick auf die bekannte befestigte Stadt Motovun und typische istrische Landschaft
Ausrichtung: Norden
Baugenehmigung: das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für eine Villa mit Pool
Dokumente: Eigentum 1/1 (Firmeneigentum), keine Hypotheken/Belastungen, die Kommunal- und Wasserabgaben sind schon bezahlt worden.
Informationen zur Grundstückslage: es liegt am Rande des Baugebietes, sozusagen letzte Reihe innerhalb der Bauzone.
Informationen zum Lageplan: es befindet sich am Rande und innerhalb der Bauzone.
Landaufteilung und mögliche Änderungen des Projekts: es besteht die Möglichkeit ein weiteres 1940 m² großes Grundstück dazu zu kaufen (auf der Karte mit B gekennzeichnet) und ein 2189 m² großes Grundstück (auf der Karte mit A gekennzeichnet), welches auch über eine gültige Baugenehmigung verfügt. Es können demnach insgesamt 5.896 m² Grundstück dazu gekauft werden.

Entfernungen: das Meer und der Strand: 27 km (Poreč), Schule: 2 km, Flughafen: Pula: 65 km, Piran (Slovenien) 30 km, Venedig 220 km, Triest 111 km Rijeka: 102 km, nächste Stadt Pazin: 20 km, Poreč: 24 km Motovun: 2 km
Aufgrund der Straßen-, See- und Luftverbindungen sind alle großen europäischen Städte nur ein paar Reisestunden von diesem Grundstück
Mehr über die Immobilie:

- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstück: 1767 m²
- Zimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Pool: 38,25 m²- unbegrenzt
- Fertigstellung des Projekts: Frühling 2018.

Auf einem der vielen Hügel im Herzen der grünen Region Istrien liegt die kleine Stadt Motovun, die ein Symbol für das Landesinnere der Region und eine der interessantesten, am besten erhaltenen mittelalterlichen Ortschaften Istriens ist. Am Fuß des Hügels Motovun fließt die Mirna, der längste Fluss in Istrien.
Villa Motovun 2 liegt auf einem Hügel auf der südlichen Seite des Mirnatals mit einem wundervollen Blick auf die mittelalterliche Stadt und die umliegenden grünen Wälder von Motovun.

Das Erdgeschoss ist mit drei Schlafzimmern ausgestattet, jedes mit einem dazugehörigen Badezimmer. Der Hauptwohnbereich ist in der ersten Etage, wo sich sowohl das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Wohnzimmer und die Küche, als auch eine überdachte Terrasse befinden. Die südliche überdachte Terrasse führt zum Sauna- und Fitnessbereich und ist mit einem atemberaubenden Infinity Pool und einem Sonnbereich ausgestattet.

Der Wohnbereich bietet einen wundervollen Panoramablick über das Mirnatal und führt zum Poolbereich mit einer einzigartigen Aussicht auf Motovun.

Die ausgefeilte Bauweise der Villa ermöglicht eine komplette Privatsphäre im Poolbereich und garantiert gleichzeitig den ganzen Tag lang Sonnenschein. Der Infinity Pool verfügt über einen Überlauf an zwei Kanten. Das Blau des Himmels und das Grün der Hügel in der Umgebung werden durch das Glass des Pools reflektiert.

Eigenschaften der Villa

- Grundstück: 1767 m²
- Netto Wohnfläche: 211,48 m²
- Fläche der überdachten Terrasse im ersten Stock: 47,32 m²
- hochentwickeltes Zentralsystem für Heizung, Klimatisierung und Wassererwärmung mit einer Wärmepumpe
- Wärmepumpe funktioniert mit Energie von Solarkollektoren
- Niedrigtemperatur-Bodenheizung im kompletten Haus
- Gebläsekonvektoren zur Kühlung des Hauses sind in abgehängten Decken oder Böden verborgen
- Luxusfußböden aus Hartholz und Keramik-/Steinfliesen im Innen- und Außenraum
- hochwertige italienische Sanitäreinrichtung
- Sonnenschutz durch elektrische Aluminiummarkisen und Aluminiumrollläden, die sich zur Seite schieben lassen
- hochentwickeltes Beleuchtungssystem für das Haus und seine Umgebung, ausgestattet mit Optionen zur Programmierung von verschiedenen Szenen und Zeiteinstellungen
- Größe des Pools: 38,25 m² mit Überlauffunktion – Infinity Pool
- Pool und Antriebsbecken sind aus wasserdichtem, verstärktem Beton

Sehen Sie sich ein Video des Standortes an

Kennen Sie alle Informationen? Erfahren Sie im Video, was Sie vor dem Kauf von Bauland wissen müssen – VIDEO

Zusammenfassung

Lage	Motovun	ID nekretnine	1869
Preis	218.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.765 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Norden

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	124 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	3 km
Restaurant	1.5 km
Meer	27 km
Flughafen Pula	65 km
Geschäfte	2 km
Flughafen Venedig	220 km

Pogledajte originalan oglas


View from 1. floor





