Maris
real estate

Maris ID: 1849
17.05.2024.

Großzügige 3 - Zimmer-Wohnung am Hafen von Pula mit Blick auf die Hafenanlage

140.000 €
875 €/m²

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einer einzigartigen Lage, an der Hafenpromenade der Stadt Pula. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 160 m², befindet sich im dritten Stock und ist zugleich die oberste Wohnung in diesem Mehrfamilienhaus. Derzeit ist diese große Wohnung aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten, die vermietet werden. Diese Immobilie benötigt weitere Investitionen, aber für einen einfallsreich und kreativ Kunden, wird es ein leichtes sein diese Immobilie in eine geräumige und luxuriöse Wohnung umzugestalten - so wie das dieser Standort verdient. Sie fragen sich, warum? Aus dem Grunde weil dieses einzigartige österreichisch-ungarische Gebäude aus dem Baujahr 1890 (welches 2008 renoviert wurde) über ein breites Treppenhaus verfügt, eine große edle Diele am Eingangsbereich zur Wohnung hat, zur Wohnung gehört eine geräumige 5,5 m² große Abstellkammer, hohe Zimmerdecken und eine durchdachte Raumaufteilung, die den Charme der früheren Adelsfamilie der Stadt Pula wiederspiegeln. Ganz besonders an dieser Immobilie ist vor allem, dass sich den Bewohnern aus allen Zimmern der Wohnung eine tolle Aussicht auf die Bucht, das Meer und die Hafenanlage der Stadt bietet.
Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist, das zur Wohnung ein Teil des Hohen Dachbodens gehört man könnte sagen der idealste Teil des Dachboden (26 m²), den man umbauen könnte zu einem weiteren Schlafzimmer das mit der Wohnung verbunden werden kann oder es könnten diese 26 m² zu einem kleineren separaten Studio umgebaut werden, welches zusätzlich touristisch vermietet werden könnte. Derzeit werden alle notwendigen Papiere vorbereitet um das Dach des Gebäudes zu erneuern. Die Wohnfläche dieser Immobilie beträgt 130 m² + 5 m² Abstellraum im Hof und 26 m² Dachboden.
Beschreibung der größeren Wohnung (Fläche 79 m²): Küche-, Ess- und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und Gäste WC.
Beschreibung der kleineren Wohnung (Fläche 50 m²): Küche-, Ess- und Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und Gäste WC.
Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, Kanalisationsanschluss, asphaltierte Zufahrt, Gasanschluss.
Heizung / Kühlung der Immobilie: Klimaanlage, Termo-Heizkörper eletrisch betrieben und Heizofen betrieben mit Gas.
Innenausstattung der Immobilien: Möbel sind im Preis der Immobilei enthalten.
Bodenbeläge: Keramikfliesen, Parkett.
Fensterrahmen: Holz.
Baujahr: 1890 Jahr. Renoviert: 2008 Jahr.
Entfernung der Immobilien: Schule: 500 m, Geschäft: 100 m, Park/Spielplatz: 500 m, Strand: 3 km, Autobahnauffahrt: 4 km, Flughäfen: Pula: 10 km,

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1849
Preis	140.000 €	Typ	Wohnung
Površina	160 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	dritte	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	875 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Altbauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Center	100 m
Flughafen Pula	5 km
Schule	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

Pogledajte originalan oglas