



## Mehrere Baugrundstücke mit Blick auf das Meer – Kanfanar, Istrien

117.260 €

130 €/m<sup>2</sup>

Mehrere Baugrundstück mit vorhandener Baugenehmigung in einzigartiger Lage mit Blick auf das Meer des Lim Fjordes und das Hinterland von Rovinj. Das gesamte Grundstück beläuft sich auf 6000 m<sup>2</sup> (5 Grundstücke 902 m<sup>2</sup>, 925 m<sup>2</sup>, 859 m<sup>2</sup>, 935 m<sup>2</sup>, 930 m<sup>2</sup>) und die Grundstücke sind zur nord-westlichen Seite ausgerichtet und befinden sich innerhalb der Bauzone und das ganz am Rande. Diese Lokalität eignet sich ganz besonders zum Ausbau einer luxuriösen Villa.

Der erste Strand ist ca. 4 km entfernt. Die Strände der Stadt Rovinj 21 km und die der Stadt Vrsar 16 km.

MEERBLICK: schon vom Erdgeschoss ein herrlicher Panoramameerblick

ORIENTIERUNG/AUSRICHTUNG DES GRUNDSTÜCKS: nord-westlich, 220 m über dem Meeresspiegel.

GRUNDSTÜCK FORM: die Grundstücke können nicht weiter unterteilt werden

ZUSÄTZLICHER GRUNDSTÜCKSERWERB: es stehen 5 Grundstücke zum Verkauf

BAUGENEHMIGUNG: Baugenehmigung für den Ausbau von Villen vorhanden

DOKUMENTE: Kopie des Katasterplans und eine Bescheinigung der Landnutzung. Die Grundstücke gehören einer Firma.

INFRASTRUKTUR: Wasseranschluss ist auf dem Grundstück; Stromanschluss ist auf dem Grundstück; asphaltierte Straße ist ca. 100 m entfernt, Sickergrube kann ausgebaut werden.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE: Ortsmitte: 5 m, Meer: 3 km, Strand: 3 km, Geschäft: 6 km, Bar oder Restaurant: 3 km, Rovinj: 21 km, Flughafen Pula: 43 km.

IMMOBILIENSTEUER/GRUNDERWERBSSTEUER: durch den Käufer in Höhe von 3% des Verkaufspreises zu zahlen spätestens bis 30 Tage nach Unterzeichnung des Vertrages.

MAKLERGEBÜHREN: 3.75 % INKL. Mehrwertsteuer (Mindestgebühr 15.000 kn/2.000 EUR). Der Kaufpreis beinhalten nicht die Maklergebühren und die Grunderwerbssteuer.

\* Neben den Vermittlungsdienstleistungen beim Kauf und Verkauf von Immobilien sowie der Rechtsberatung beschäftigt sich unsere Agentur auch mit dem Ausbau von Immobilien für den Verkauf. Dazu gehört auch die Organisation und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen, die Einholung aller notwendigen Baugenehmigungen bis hin zur Übergabe der Schlüssel an unsere Kunden. Die Organisation des Bauprozesses beinhaltet die Auswahl und den Erwerb von Grundstücken für den Bau, Einholung der erforderlichen Genehmigungen und die Überwachung

Kennen Sie alle Informationen? Erfahren Sie im Video, was Sie vor dem Kauf von Bauland wissen müssen – [VIDEO](#)

## Zusammenfassung

Lage	Kanfanar	ID nekretnine	1832
Preis	117.260 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	902 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrтка
Preis/m2	130 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

## Udaljenosti

Flughafen Venedig	238 km
Meer	3 km
Nächstgelegene Großstadt	21 km
Flughafen Pula	30 km

Pogledajte originalan oglas

