



Neubauwohnung mit zwei Schlafzimmern in Top Lage mit Panoramablick auf das Meer und den Nationalpark Brijuni, Pula

199.000 €

2.341 €/m²

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Top Lage mit Blick auf das Meer, die nur um die 700 m vom Strand entfernt ist. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses, in dem sich insgesamt 5 Wohnungen befinden. Die Wohnung hat eine Nutzfläche von 85 m², ist sehr ruhig auf einer leichten Anhöhe gelegen und Luftlinie nur 500 m von der herrlichen Küste entfernt. Der schönste Teil der Wohnung hat eine Ausrichtung nach Westen und die 15 m² große Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den Nationalpark der Brijuni Inseln. Das Mehrfamilienhaus hat im Außenbereich einen Gemeinschaftspool in dem sich die Hausbewohner an heißen Sommertagen abkühlen können.

In dieser Wohnung befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer und eignet sich bestens für einen Aufenthalt mit Kindern. Neben dem Stellplatz auf der öffentlichen Straße gehört zu der Wohnung ein Abstellkammer mit einer Größe von 20 m². Es besteht die Möglichkeit im Keller einen Garagenplatz zu kaufen.

Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um eine Energiesparhaus, das Ersparnisse bezüglich des Kühlen und Heizens wegen seiner 20 cm dicken Ziegelstein- und Betonwände sowie der 10 cm dicken Styropor isolierten Fassade, nahezu garantiert.

HAUPTTRÄUME 76 m²: kombinierte Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Gäste WC Flur und 2 Terrassen.

INFRASTRUKTUR: Wasser-, Strom-, und städtischer Kanalisationsanschluss, Gas, Schornstein, Telefonleitungen, Sat/TV Anlage, Parkplatz vor dem Gebäude.

HEIZUNG / KÜHLUNG: Inverter Klimaanlage, zentrale Fußbodenheizung betrieben mit Gas.

INNENAUSSTATTUNG: Digitales Antennensystem und Internetleitungen in allen Zimmern, hochwertige Badezimmereinrichtung (Waschbecken und Wc) und Wasserhähne der Marke Grohe, Einbaut Toiletten, Duschen mit Glaskabinen, „Leiter“ zum Heizen der Handtücher und Terrassengeländer aus Glas, Einbauküche inklusive Küchengeräte und Grill auf der Terrasse.

AUSSTATTUNG DES AUSSENBEREICHS: Gemeinschaftspool 18 m² groß, Außendusche, umzäunter Hof und Außenbeleuchtung.

BODENBELÄGE: Keramikfliesen.

FENSTER UND FENSTERLÄDEN: PVC Rahmen mit Argon Gas gefüllt, integrierten Fliegengittern und elektrischen Alu Roulette.

ENTFERNUNG VOM IMMOBILIEN: bis zum Zentrum der Stadt Pula 6 km, Strand 700 m, Geschäft: 300 m, Gasthaus: 300 m, Flughafen: Pula: 9 km,

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1807
Preis	199.000 €	Typ	Wohnung
Površina	85 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	erste	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.341 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	Neubauwohnung

Udaljenosti

Center	400 m
Meer	700 m
Nächstgelegene Großstadt	5 km
Park	200 m
Flughafen Pula	9 km
Flughafen Rijeka	131 km
Geschäfte	300 m
Trst Flughafen	161 km
Flughafen Venedig	272 km
Schule	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

