



## Fertighaus umgeben von einer grünen Oase zu verkaufen, Istrien, Savičenta

145.000 €

1.381 €/m<sup>2</sup>

Freistehendes Haus auf großflächigen Grundstück mit großer Terrasse zu verkaufen. Das Haus befindet sich in Savičenta einem sehr ruhigen und abgelegenen Ort umgeben von herrlich grüner istrischer Landschaft. Die Entfernung vom Meer ist 22 km bis zur Stadt Rovinj. Die Wohnfläche erstreckt sich auf insgesamt 105 m<sup>2</sup> und die Grundstücksfläche liegt bei 4743 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit 70 m<sup>2</sup> Fläche (in dem eine 18 m<sup>2</sup> große Galerie errichtet werden kann) und hat insgesamt 2 Schlafzimmer, 1 Terrasse 16,8 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer.

Erdgeschoss: Küche und Wohnzimmer sind in einem großen Raum verbunden, zwei Schlafzimmer, Terrasse 16,8 m<sup>2</sup>, Badezimmer.

Infrastruktur: Strom, ein Wassertank (es besteht die Möglichkeit sich an die Wasserleitung der Stadtwasserwerke anzuschließen), Klärgrube/Sickergrube, asphaltierte Zufahrt

Innenausstattung: teilweise möbliert, neue Küche

Außenbereich: Parkplätze: 5

Aussicht: Blick auf die Landschaft

Orientierung: Südöstlich

Fenster und Fensterläden: Holz

Fußböden: natürliche Materialien d.h. Fußböden aus Granit im Bad, istrischer Stein im Wohnzimmer und auf der Terrasse

Energieausweis: in Arbeit

Entfernungen:

Meer: 22 km Zentrum: 1,1 km, Schule: 1,1 km, der Flughafen: Pula 29 km, Triest 146 km, Venedig 257 km Rijeka: 102 km, die nächste Stadt: Vodnjan: 16 km

### Zusammenfassung

Lage	Svetvinčenat	ID nekretnine	1794
Preis	145.000 €	Typ	Haus

Površina	105 m <sup>2</sup>	Površina parcele	4.743 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	1.381 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

## Udaljenosti

Center	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	16 km
Park	700 m
Flughafen Pula	29.7 km
Flughafen Rijeka	102 km
Geschäfte	700 m
Trst Flughafen	146 km
Flughafen Venedig	257 km
Meer	22 km
Schule	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

