



Luxusvilla mit Pool in ruhiger Lage, Rovinj – Kroatien

385.000 €

1.925 €/m²

Luxusvilla mit Pool steht zum Verkauf. Die Villa befindet sich am Rande eines kleinen Dorfes, 4 Kilometer von der Bucht von Lim und 12 Kilometer von der Stadt Rovinj entfernt. Diese Villa bietet eine einzigartige Kombination aus Gebäude und wunderschöner istrischer Landschaft. Es bestand aus Keller, Erdgeschoss und ersten Stock. Die Fläche der Villa beträgt 200 m² und die Fläche des geschlossenen Hofes beträgt 605 m². Insgesamt verfügt es über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Toilette. Von der Terrasse haben Sie einen schönen Blick auf das istrische Grün und den Pool in Ihrem Garten. Die Kellerfläche beträgt 25 m² und wird derzeit als Spielzimmer mit Billard und Tischfußball genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Dusche. Ein weiterer großer Vorteil dieser Villa ist ihre Kategorisierung. Die Kategorie mit 4 Sternen und Brutto-Einkommen über die Saison beträgt 45.000,00–50.000 €.

Keller: muss fertiggestellt werden, später kann er als Lagerraum, Weinkeller oder ähnliches genutzt werden.

Erdgeschoss: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse: 33 qm, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Spielzimmer (Raum für Wellness), Flur, Toilette, Treppe, Speisekammer

Erster Stock: drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Terrasse: 33 qm, Flur, Treppe.

Innenausstattung der Immobilie: voll möbliert.

Außenausstattung der Immobilie: Schwimmbad, Grill, Parkplatz: 2.

Zusätzliche Ausstattung der Immobilie: Tischtennis, Fußballtisch, Billard, Safe, Außendusche

Infrastruktur: Wasser- und Stromanschlüsse, Internetanschluss, Satellitenfernsehen, Schornstein, asphaltierter Zugang, Alarmanlage, vorbereitete Installation zum Erhitzen von Wasser über Solar.

Heizen / Kühlen der Immobilie: Klimaanlage, Kamin auf Holz, elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern, vorbereitete Installation für Zentralheizung auf festen Brennstoffen (Ofeninstallation erforderlich).

Bodenbeläge: Keramikfliesen, Laminat.

Tischlerei: PVC Tischlerei.

Kategorisierung: ⭐⭐⭐⭐

Immobilienentfernungen: Meer: 4 km, Flughäfen: Pula: 35 km, Triest: 130 km, Venedig: 241 km, Rijeka: 105 km, nahe gelegene größere Stadt: Rovinj:

Wichtig zu lesen: Der angezeigte Preis gilt für einen Fall, in dem der Käufer ein Unternehmen kauft, das diese Villa schuldet. Wenn der Käufer diese Villa ohne Firma kaufen möchte, dann ist es ein anderer Preis. In diesem Preis ist die Maklergebühr für den Käufer nicht enthalten.

Zusammenfassung

Lage	Kanfanar	ID nekretnine	1785
Preis	385.000 €	Typ	Haus
Površina	200 m ²	Površina parcele	605 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrтка
Preis/m ²	1.925 €	Steuer	-
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	2 km
Nächstgelegene Großstadt	11 km
Park	3.5 km
Flughafen Rijeka	105 km
Schule	11 km
Geschäfte	3.5 km
Flughafen Venedig	241 km
Center	3.5 km
Flughafen Pula	36 km
Trst Flughafen	130 km
Öffentliche Verkehrsmittel	1.3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

