



Haus mit Olivenhain in absoluter Strandnähe, bei Fažana, Istrien

799.000 €

3.995 €/m²

Zu verkaufen ist ein attraktives Haus mit eigenem Olivenhain in erster Reihe zum Meer nahe der Ortschaft Fažana und dem Nationalpark der Brijuniinseln.

Das Haus hat eine Netto-Wohnfläche von 200 m² während das gesamte Grundstück ein Ausmaß von 3.165 m² hat und zudem gibt es noch die Möglichkeit ein weiteres Grundstück zusätzlich zu erwerben.

Das Haus besteht aus Untergeschoss (Keller) und Erdgeschoss beinhaltet insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Das Haus befindet sich in einem attraktiven Bereich des Ortes direkt an der Küste innerhalb eines umzäunten Gartens mit 55 Olivenbäumen und mit einer 100 m² großen offenen Terrasse. Dieses Haus ist nicht fertiggestellt (Rohbauphase mit Fassade) und es ist nötig Untergeschoss und das Erdgeschoss auszubauen.

Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele, Terrasse: 100 m², Garten und Badezimmer.

Das Untergeschoss besteht aus: 3 Schlafzimmern, Bad, Terrasse: 110 m², 2 Bäder, Abstellraum.

Weitere Besonderheiten: Nebengebäude, Parkplätze: 10.

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, verbunden mit einer Klärgrube/Sickergrube, Kamin.

Heizen / Kühlen: noch nicht vorhanden

Innenausstattung: unmöbliert

Außenbereich:

Fußböden: unvollendet.

Fenster und Fensterläden: PVC.

Entfernungen: 1500 m Geschäft, Park/Spielplatz: 1500 m, Strand: 200 m Autobahnauffahrt: 6 km, Flughafen: Pula: 15 km

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1776
Preis	799.000 €	Typ	Haus

Površina	200 m ²	Površina parcele	3.165 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	10	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m ²	3.995 €	Steuer	-
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	1.5 km
Meer	20 m
Flughafen Pula	15 km
Flughafen Rijeka	130 km
Schule	1.5 km
Trst Flughafen	130 km
Flughafen Venedig	250 km
Nächstgelegene Großstadt	10 km
Geschäfte	1000 m
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

