



## Exklusive Villa mit Meerblick und eigenem Tennisplatz, Istrien, Juršići

2.000.000 €

2.667 €/m<sup>2</sup>

Nur ein paar Kilometer von Pula entfernt befindet sich eine moderne Villa mit Pool und Panoramablick aufs Meer auf einem Grundstück von 22500 m<sup>2</sup>. Diese exklusive Villa mit einer Größe von 750 m<sup>2</sup> verfügt über drei Stockwerke und wurde 2013 nach höchsten Standards gebaut, wobei auf jedes kleinste Detail geachtet wurde, um sie so gut wie möglich in das Ambiente ihrer Umgebung einzufügen.

Das Souterrain besteht aus Sauna, Waschräum, Weinkeller und Heizraum. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss von 290 m<sup>2</sup> beinhaltet ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, sowie eine überdachte Terrasse, die zu einem Schwimmbekken von 80 m<sup>2</sup> und einer wunderschönen Sonnenterrasse von 160 m<sup>2</sup> führt. Auf der anderen Seite dieses Stockwerks befinden sich zudem zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein 35 m<sup>2</sup> großes Apartment, ein Fitnessraum und ein Massageraum mit einer Hydromassagewanne und einem WC.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer und zwei zusätzliche Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, auf der eine Spa-Wanne für vollkommene Entspannung und Genuss sorgt, mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Villa ist mit modernen Möbeln ausgestattet, sowie mit luxuriösen Geräten, Solarzellen und Fußbodenheizung.

Im Außenbereich der Immobilie befindet sich eine 75 m<sup>2</sup> große Garage und neben der Villa liegt ein Gästehaus mit einer Größe von 25 m<sup>2</sup>, ein fantastischer Olivenhain mit 160 Bäumen, ein Grill, ein Tennisplatz sowie ein kleiner Fußball- und Volleyballplatz, ein Schießplatz und ein Golfplatz. Bei den Sportplätzen befindet sich auch ein Kinderspielplatz mit Schaukeln, Rutschbahn und Tischtennis. Diese luxuriös ausgestattete Villa mit fantastischen Angeboten im Außenbereich bietet ganzjährig ein luxuriöses und komfortables Leben.

Mit der Immobilie können auch zusätzliche Grundstücke, in der Größe von 60.000 bis 80.000 m<sup>2</sup> erworben werden.

Entfernungen von der Immobilie: Entfernung zum Meer: 10 km, Flughafen: Pula: 17 km, Triest: 153 km, Venedig: 264 km, Rijeka: 109 km, Entfernung zur nächsten größeren Stadt, Pula: 17 km

### Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1769
Preis	2.000.000 €	Typ	Haus

Površina	750 m <sup>2</sup>	Površina parcele	22.500 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	20	Pakring mjesta u garaži	4
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	2.667 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Villa

## Udaljenosti

Meer	10 km
Flughafen Pula	17 km
Flughafen Rijeka	109 km
Flughafen Venedig	264 km
Nächstgelegene Großstadt	17 km
Trst Flughafen	153 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

