



Modernes Einfamilienhaus in der Nähe von Rovinj mit Meerblick zum verkaufen

1.200.000 €

3.000 €/m²

Zu verkaufen ist ein modernes Haus mit Ausblick auf die Stadt Rovinj und das Meer. Die Entfernung zum Meer und den herrlichen Stränden der Stadt Rovinj beträgt 6 km. Die Nutzfläche eines Einfamilienhauses beläuft sich auf 400 m² und die des eingezäunten Garten/Außenbereich 934 m². Das Objekt verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Toiletten und besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erste Etage. Beim Ausbau des Hauses hat man sehr darauf geachtet, dass nur die besten Materialien verwendet werden. Nicht nur bei der Wahl der Materialien wie beispielsweise der Isolierung der Fassade sondern auch bei der Wahl der Innenausstattung, der Möbel und Bodenbeläge kamen nur Produkte namhafte Hersteller in Betracht. Es besteht bei diesem Objekt auch die Möglichkeit hinterm Haus einen Pool auszubauen.

Keller: Weinschenke/Aufenthaltsraum, Weinkeller, Heizungskeller, Abstellraum, Bad, Diele

Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, Esszimmer mit Ausgang auf eine große Terrasse, Arbeitszimmer, Bad, Diele

Erste Etage: Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Terrasse mit Meerblick, zwei Bäder

Dachboden: großes fertiggestelltes Zimmer das noch eingerichtet werden muss

Innenausstattung: möbliert

Außenbereich des Anwesens: Gartenhäuschen, Grill, Abstellraum für Werkzeuge, Parkplätze: 3

Zusätzliche Ausstattung: Sicherheitstür, Hydromassage-Dusche, behindertengerechter Zugang, Videoüberwachung, Alarmanlage, Wasserfiltersystem für ganze Haus

Infrastruktur: Strom-, Wasser- und Gasanschluss, Kabel-TV, Video-Gegensprechanlage, Sonnenkollektoren, Klärgrube/Sickergrube für das Abwasser

Heizen/Kühlen: Klimaanlage, Kamin, Zentralheizung (Öl oder Gas)

Fenster und Türen: PVC

Fußböden: Fliesen, Parkett

Entfernungen:

Zentrum von Rovinj: 200 m, Meer 6 km, Flughafen: Pula: 39 km, Venedig 258 km, Triest 147 km Rijeka: 116 km, Autobahn 6 km, erste größere Stadt:

Zusammenfassung

Lage	Rovinj	ID nekretnine	1739
Preis	1.200.000 €	Typ	Haus
Površina	400 m ²	Površina parcele	934 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Süd
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	-
Preis/m ²	3.000 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Center	200 m
Meer	6 km
Flughafen Pula	39 km
Flughafen Rijeka	116 km
Trst Flughafen	147 km
Flughafen Venedig	258 km
Nächstgelegene Großstadt	34 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

