

Steinhaus 164 m2 mit pool und Grundstück - Rovinj, Istrien

2.300.000 €
9.787 €/m²

Die istrischen, ländlichen Gebiet zwischen den Orten Bale und Rovinj, auf einem Grundstück von 3 ha befindet sich diese renovierten Villa aus Stein mit einer Größe von 155 m², mit einer überdachten Terrasse von 40 m² und einem Swimmingpool. Dieses Anwesen ist nur 3 km von den ersten Stränden entfernt.
Die Villa wurde im Jahre 2009 an der Stelle des ehemaligen Landhauses errichtet, das früher Mal als Unterkunft der Landarbeiter und Ochsen, die in der Landwirtschaft tätig waren, genutzt wurde. Das Objekt hatte zu Beginn nur ein Schlafzimmer, wurde 2015 renoviert und dabei entstanden zwei Schlafzimmer und einen Swimmingpool.
Die Steinvilla besteht aus drei Schlafzimmern mit benachbarten Bädern (3 Bäder), große Küche mit Essbereich und Kamin und ein Wohnzimmer, Terrasse sowie Außengrill.
Die Küche und ein Kamin sind nach Maß gefertigt worden und einige restauriert Möbelstücke sind seit vielen Jahren in Familienbesitz. Auf der anderen Seite gibt es als Kontrast einige richtige Designer Möbelstücke, einige Einrichtungsstücke stammen aus Ikea. Das Außenbeleuchtung ist zum Beispiel von einem Familienmitglied entworfen worden der dies Professionell macht. Das Haus steht vollkommen möbliert zum Verkauf.
Diese freistehende Villa befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit einer Gesamtgröße von 3 ha und seiner Lage ermöglicht absolute Privatsphäre. Diese Immobilie ist von Olivenbäumen die älter als 70 Jahre sind und 10.000 m² Wald umgeben und verfügt über einen 500 m² großen privaten Öko-Garten mit Gemüseanbau. Der Garten verfügt über ein eigenes Bewässerungssystem.
Das Haus verfügt über einen 44 m² großen Pool der 1,5 m tiefe ist, eine Außendusche und eine „Liegewiese“ sowie einer Kinderschaukel und einem Spielplatz für Kinder.
Besonders vorteilhaft ist die gut gelöste Wärmedämmung des Hauses (durch dicken Wände ist es im Sommer angenehm kühl und im Winter speichern die Wände der Wärme). Die Villa ist aus Ziegelsteinen gemauert und wurde mit istrischem Stein verkleidet. Bei den Materialien im Haus dominieren weißer istrischer Stein, alte, restaurierte Holzbalken und die Fenster und Türen aus Holz. Das besticht mit seinen 200 Jahre alten Holzbalken die den Raum dominiert, die von der ersten Ölmühle in Bale stammen. Die Farben im Haus wurden passend zu den Farben der umliegenden Landschaft gewählt.
Der Grundriss der Steinvilla ist länglich und in südwestliche Richtung ausgerichtet und das Beste an diesem Haus ist seine ruhige,

Zusammenfassung

Lage	Rovinj	ID nekretnine	1732
Preis	2.300.000 €	Typ	Haus
Površina	235 m²	Površina parcele	30.550 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschosshaus	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	9.787 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Villa, Landwirtschaftsbetriebe, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Meer	5 km
Nächstgelegene Großstadt	6 km
Flughafen Pula	24 km
Rovinj	6 km
Flughafen Rijeka	130 km
Geschäfte	3 km
Stadtzentrum	1 m
Trst Flughafen	13 km
Flughafen Venedig	240 km
Kindergarten	1 m
Markt	-1 m
Schule	4 km
Restaurant	1 m
Öffentliche Verkehrsmittel	2 km

Pogledajte originalan oglas




