



## Wunderschönes, ehemaliges Landgut mit 32.000 m<sup>2</sup> Grundstück zu verkaufen

250.000 €

1.437 €/m<sup>2</sup>

Zu verkaufen ist ein altes "istrisches, ländliches Anwesen" in der Nähe von Vodnjan, weniger als 30 min. von der Stadt Pula entfernt. Das Meer und die ersten Strände sind 11 km entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem 174 m<sup>2</sup> großen, renovierungsbedürftigen Steinhaus, das auf einem Grundstück mit einem Ausmaß von 3,2 ha steht und von unberührter Natur umgeben ist (32.000 m<sup>2</sup>).

Die maximal Höhe des Gebäudes ist wie folgt Po+P+1 (Keller + Erdgeschoss + 1. Etage).

Auf dem verbleibenden Grundstück ist kein zusätzlicher Bau möglich.

Dies ist der perfekte Ort für ein Landgut oder ein Bauernhof.

Die asphaltierte Straße ist 1000 m vom gut entfernt. Es besteht die Möglichkeit des Anschlusses von Wasser und Strom deren Leitungen sich in einer Entfernung von 1000 m vom Grundstück befinden.

### Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1726
Preis	250.000 €	Typ	Haus
Površina	174 m <sup>2</sup>	Površina parcele	32.000 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	-

Preis/m <sup>2</sup>	1.437 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Landwirtschaftsbetriebe

## Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	1000 m
Meer	11 km
Nächstgelegene Großstadt	4 km
Flughafen Pula	15 km
Schule	4 km
Geschäfte	4 km
Trst Flughafen	13 km
Center	1000 m
Park	4 km
Flughafen Rijeka	130 km
Flughafen Venedig	260 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

