



## Haus 76 m<sup>2</sup> zu verkaufen, zwei Schlafzimmer, mit Garten nahe der Küste, Pula, Banjole(Volme)

180.000 €

2.368 €/m<sup>2</sup>

Nettes Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe zum Meer zu verkaufen. Das Haus liegt in Volme, einem kleinen Ort in der Nähe der Stadt Pula, des Yachthafens Veruda, herrlicher Strände von Premantura, Medulin und dem Naturpark "Kap Kamenjak". Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 76 m<sup>2</sup> und es verfügt über einen umzäunten Hof der 204 m<sup>2</sup> groß ist. Hinter dem Haus befindet sich eine teilweise überdachte Terrasse und viele Grünpflanzen, die den Bewohnern Privatsphäre auf der Terrasse ermöglichen.

Das Erdgeschoss besteht aus: Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Terrasse und Flur

Der Dachboden verfügt über: ein Schlafzimmer, das gegebenenfalls in zwei Schlafzimmer umgebaut werden kann

Innenausstattung des Objektes: Möbliert

Außenbereich des Anwesens: Parkplatz, Grill,garden house

Infrastruktur: Wasser- und Stromanschluss, Kabel-TV, Kanalisationsanschluss, asphaltierte Straße

Heizung/Kühlung: Inverter-Klimaanlage, elektrischer Heizkörper

Fußböden: Fliesen, Laminat

Fenster und Türen: PVC

Entfernung:

Strand in Premantura: 4.7 km Strand in Medulin 7 km, "Rt Kamenjak" 9 km, Marina "Veruda": 5,5 km, Zentrum von Pula 6 km, Flughafen Pula: 13 km, Flughafen Venedig: 279 km

## Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	1513
Preis	180.000 €	Typ	Haus

Površina	76 m <sup>2</sup>	Površina parcele	204 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.368 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

## Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Center	1000 m
Meer	200 m
Park	300 m
Flughafen Pula	6 km
Flughafen Rijeka	133 km
Schule	2 km
Trst Flughafen	130 km
Flughafen Venedig	280 km
Nächstgelegene Großstadt	5 km
Geschäfte	800 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

