



## Baugrundstück auf einem hügel mit blick aufs meer, in der nähe von Poreč, Istra, Croatia

125.000 €

98 €/m<sup>2</sup>

Land zum Verkauf in der Nähe von Porec, Baderna. Das Land befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf am Rande der Urbanisation, das einen freien Blick auf den Boden und die istrische Landschaft bietet. Das Land hat Zugang zu Straßen- und Baugenehmigungen für den Bau von freistehenden Villen. Die gesamte Landfläche beträgt 1272 qm, das Land hat die richtige Form. Der Strand liegt 11 km von der Unterkunft entfernt. SEAVIEW: vom Erdgeschoss.

Ausrichtung: Westen.

LANDABMESSUNGEN: Ca. 25 m lang und 28 m breit.

LANDDIVISION: nicht möglich.

ZUSÄTZLICHER LANDKAUF: nicht möglich.

BAUERLAUBNIS: Baugenehmigungen mit allen gezahlten Steuern.

DOKUMENTATION: Kopie des Katasterplans, Landnutzungsbescheinigung. Das Land ist hypotheckenfrei, Bescheinigung über den Zweck des Landes, Projekte.

INFRASTRUKTUR: Der Wasseranschluss befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Stromanschlüsse in der Nähe des Grundstücks, asphaltierte Straße ist 20 m entfernt, Klärgrube möglich.

STRASSENABSTÄNDE: Dorfzentrum: 2 km, Meer: 11 km, Geschäft 1,5 km, Bar oder Restaurant: 1,5 km, Pula: 30 km, Flughafen Pula: 35 km, Poreč 13 km.

RÄUMLICHE PLANUNGSINFORMATIONEN: Ein Raumplan der Gemeinde Poreč

IMMOBILIENSTEUER: Vom Käufer bis zu 30 Tage nach Vertragsunterzeichnung in Höhe von 3% des Verkaufspreises zu zahlen.

VERMITTLUNGSBESTIMMUNG FÜR DEN KÄUFER: Für diese Immobilie beträgt 3% + MwSt. (Mindestrückstellung 15.000 kn / 2.000 EUR). Der Preis beinhaltet Kaufverträge einschließlich der Anwälte und die Übertragung des Eigentums an den Käufer mit allen staatlichen Steuern. Die angegebenen Preise enthalten keine Steuern und Immobiliensteuern. Allgemeine Geschäftsbedingungen finden Sie unter diesem Link. \* Mit Vermittlungsdiensten beim Kauf und Verkauf von Immobilien und bei der Rechtsberatung befasst sich unsere Agentur mit dem Bau von Immobilien zum Verkauf. Dies umfasst die Organisation und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen, von der Sammlung der erforderlichen Baugenehmigungen bis zur Übergabe der Schlüssel an unsere Kunden. Die Organisation des Bauprozesses umfasst die Auswahl

## Zusammenfassung

|                   |                     |                         |                      |
|-------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Lage              | Poreč               | ID nekretnine           | 1704                 |
| Preis             | 125.000 €           | Typ                     | Grundstück           |
| Površina          | -                   | Površina parcele        | 1.272 m <sup>2</sup> |
| Spavaće sobe      | -                   | Kupaonice               | -                    |
| Parking mjesta    | -                   | Pakring mjesta u garaži | -                    |
| Kat               | -                   | Orientierung            | Südwesten            |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer                | Tvrtka               |
| Preis/m2          | 98 €                | Steuer                  | 3%                   |
| Energiezertifikat | -                   | Untertyp                | Baugrundstück        |

## Udaljenosti

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Center                     | 2 km  |
| Nächstgelegene Großstadt   | 10 km |
| Park                       | 3 km  |
| Schule                     | 3 km  |
| Geschäfte                  | 3 km  |
| Stadtzentrum               | 3 km  |
| Meer                       | 11 km |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 10 m  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

