



Zu verkaufen - Steinhausvilla 141 m² groß mit 1486 m² großem Garten, Istrien, Rovinj

328.000 €

2.326 €/m²

Steinvilla zum Verkauf in der Nähe von Bale in ruhiger Lage. Das Haus verfügt über 141 m² Nettowohnfläche und die gesamte Landfläche beträgt 1486 m². Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock, Nebengebäude und verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Haus befindet sich am Stadtrand in einem eingezäunten Garten mit einer überdachten Terrasse von 20 m². Das Haus ist komplett eingerichtet. Das Erdgeschoss besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse: 20 m², Garten, es ist vollkommen eingerichtet.

Erste Etage besteht aus: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Diele.

Weitere Besonderheiten: Im Nebengebäude gibt es ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Parkplätze: 10

Infrastruktur: Wasseranschluss, Stromanschluss, Sickergrube, Schornstein, Telefonanschluss, asphaltierte Zufahrt.

Heizung/Kühlung: Klimaanlage, Gas-Zentralheizung.

Innenausstattung: im Preis der Immobilie sind die Möbel inbegriffen.

Aussenausstattung: Salzwasserpool: 50 m² automatische Wasserqualitätsüberprüfung.

Bodenbeläge: Keramikfliesen, Holzböden.

Türen und Fenster: Holz.

Baujahr: 1900 Jahr. Renoviert: 2006 Jahr.

Entfernung: Schule: 2000m, Geschäft: 2000m, Park/Spielplatz: m, Strand: 17000km, Autobahnanbindung: 5km, Flughafen: Pula: 30km, Venedig: 250km.

Zusammenfassung

Lage	Bale	ID nekretnine	1696
Preis	328.000 €	Typ	Haus
Površina	141 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	2.326 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Center	2 km
Meer	17 km
Nächstgelegene Großstadt	15 km
Park	2 km
Flughafen Pula	30 km
Flughafen Rijeka	112 km
Geschäfte	2 km
Stadtzentrum	2 km
Trst Flughafen	139 km
Flughafen Venedig	250 km
Schule	2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	2 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

