



## Casa Maris

250.000 €

2.632 €/m<sup>2</sup>

Doppelhaushälfte 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 227 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt in der Nähe vom Meer in ruhiger Lage des Ortes Peroj unweit vom Zentrum gegenüber vom Spielplatz (2,5 km von Fažana entfernt).

Das Erdgeschoss (36 m<sup>2</sup>) besteht aus einer Diele, einem Abstellraum unter der Treppe, Badezimmer, großes Wohnzimmer mit Terrasse, Esszimmer und Küche, die trotz der Multifunktionalität der Wohnräume ein Gefühl von Geräumigkeit und Komfort bieten.

Die schöne Terrasse ist 16,5 m<sup>2</sup> groß und befindet sich auf der Rückseite mit Blick auf den grünen Garten.

Auf der Galerie (31 m<sup>2</sup>) in der ersten Etage gibt es zwei Schlafzimmer mit einem offenen Eingangsbereich (Galerie) und ein Badezimmer. Es besteht auch die Möglichkeit, ein weiteres kleineres Zimmer anstatt der offenen Galerie im ersten Stock auszubauen.

[Mit dem Ausbau wurde am 25.01.2017 begonnen und hier können Sie die fortschreitenden Arbeiten verfolgen](#)

Um die Wahrnehmung der Größe der Raumllichkeiten besser darzustellen sind die „Nettofläche“ ohne die Erreckungskoeffizient angegeben und daher kann es zu Unterschieden in den Angaben, die im Grundbuch eingetragen werden, kommen.

## Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1613
Preis	250.000 €	Typ	Haus
Površina	95 m <sup>2</sup>	Površina parcele	227 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd

Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrka
Preis/m2	2.632 €	Steuer	-
Energiezertifikat	A	Untertyp	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

## Udaljenosti

Center	200 m
Meer	800 m
Nächstgelegene Großstadt	9 km
Park	100 m
Flughafen Pula	9 km
Flughafen Rijeka	122 km
Schule	400 m
Geschäfte	50 m
Stadtzentrum	200 m
Trst Flughafen	153 km
Flughafen Venedig	280 km
Kindergarten	50 m
Markt	49 m
Restaurant	100 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

