



Charmante Steinvilla mit Pool im Herzen eines einheimischen, istrischen Dorfs, nahe Rovinj

635.000 €

2.646 €/m²

Steinvilla im Herzen eines kleinen istrischen Dorfes zu verkaufen. Sie ist ca. 18 km vom Meer und der Stadt Rovinj entfernt. Diese Immobilie bietet absolute Privatsphäre, unabhängig von der Nähe zum nächsten Nachbarn, weil Sie von hohen Steinmauer umgeben ist. Das Steinhaus ist komplett renoviert und hat dabei wurde das Aussehen eines typischen, istrischen Hauses erhalte. Die 240 m² große Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und eine Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin (in dem Sat-TV, DVD, A / C vorhanden sind), ein Esszimmer, Küche (mit allen notwendigen Geräte ausgestattet auch mit Mikrowelle und Geschirrspüler) und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche.

Die erste Etage ist unterteilt in zwei voneinander unabhängige Teile:

Im rechte Teil befindet sich das so genannt Kapitänszimmer (Hauptschlafzimmer), mit einem Ehebett und einem Bad mit Jacuzzi.

Die zweite linke Teil verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Bad Wanne, während ein zweites Schlafzimmer mit einem Bad mit Dusche ausgestattet ist.

Das 700 m² große Grundstück ist mit einer hohen Steinmauer umzäunt. Im gepflegt Garten mit herrlichem Rasen und Zierpflanzen, gibt es einen 26 m² großen Pool, neben dem sich ein Sonnenbereich und eine überdachte, möblierten Terrasse mit Kamin befinden.

Für 2 Autos gibt es Stellplätze die sich außerhalb des Gartens befinden.

Die Umgebung ist sehr interessant eignet sich für alle Abenteurer, Wanderer, Radfahrer und Liebhaber von alten Sachen und Natur.

Entfernungen:

Restaurants, Cafés und ein kleiner Markt gibt es im 6 km entfernten Ort Kanfanar.

Der nächste größere touristische Ort ist die beliebte, 18 km entfernte Stadt Rovinj in der es ein reichhaltiges Angebot von allem gibt: Meer und viele Strände, große Supermärkte/Geschäfte, Frischmarkt, Banken, Postämter, Tourismusverband, Agenturen, Apotheken, Schulen, Restaurants, Fischmarkt, Cafés, Bäckereien, Konditoreien, Haar- und Schönheitssalons usw. sind.

Zusammenfassung

Lage	Kanfanar	ID nekretnine	1495
Preis	635.000 €	Typ	Haus
Površina	240 m²	Površina parcele	700 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.646 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Villa

Udaljenosti

Öffentliche Verkehrsmittel	5 m
Center	6 km
Flughafen Pula	36.2 km
Flughafen Rijeka	116 km
Trst Flughafen	152 km
Flughafen Venedig	263 km
Meer	18 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

