



Baugrundstück mit Meerblick 574 m², Istrien, Galizana

28.700 €
50 €/m²

Baugrundstück von 574 m² in Istrien, 2 km von Pula entfernt und 4 km vom Strand entfernt, mit einer Baugenehmigung für den Bau einer Villa der Familie.

Das Anwesen befindet sich in einer kleinen Stadt in Istrien Galizana gelegen, in einer sehr ruhigen Lage, am Ende des urbanisierten Gebiet, umgeben von Olivenhainen und Wäldern, mit Blick aufs Meer aus dem ersten Stock der zukünftigen Eigenschaft.

Land ist für Wohnzwecke, und es ist möglich, eine 30% Layout 7,5 m Höhe (bedeutet : Keller, Erdgeschoss , erster Stock und Dachgeschoss) zu erhalten , um zu bauen.

Die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe des Grundstücks, der Zugang ist öffentlich, und es hat eine Breite von 7 m. Die Wasser-, Strom- und Telefonleitungen sind 30 m vom Grundstück aus (es gibt keine Kanalisation, aber es ist in der Expansionsplan). Maris Immobilienagentur wird für den Anschluss des Grundstück an der Infrastruktur verantwortlich.

ZAHLUNGSDetails

Der Preis beinhaltet die Erteilung einer Baugenehmigung. Nebenkosten und Beiträge (ca.135 kn/ m³ je nach Projekt) werden vom Anleger bezahlten . Da der Preis beinhaltet die Einholung aller Genehmigungen, Gestaltung des Hauses ist ausschließlich über autorisierte Architekturbüros durchgeführt , um die Authentizität von Istrien Häuser zu schützen und die Kontrolle aus der ganz neuen künftigen Siedlung zu haben, und schließlich , halten, die Qualität und den Wert der zukünftigen Immobilien Häuser. Natürlich ist der Investor, in Absprache mit unseren Architekten, muss auf das gesamte Konzept des Projekts einig.

Investor zahlt für die Vorbereitung der Projektdokumentation und der Preis hängt von der Komplexität und Größe des Objekts (ca. Haus von 100 m² = 2.500€). Darüber hinaus zahlt der Anleger den Stromanschluss (240 € / kW) und den Anschluss an das Wasserversorgungsnetz (500 € ca.). Investor zahlt für die Markierung aus dem Gebäude Bereich vor Beginn der des Gebäudes und des Endes, Plotten des Objekts im Kataster (1500 €)

Wir haben derzeit Baulose Nummer 16 und Nummer 25 (landwirtschaftliche Parzelle), und das gleiche Baugrundstück Nummer 7 und 29 (landwirtschaftliches Grundstück).

Für weitere Informationen, kontaktieren Sie uns bitte. Regisseur Aljoša Vučetić

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1427
Preis	28.700 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	574 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	50 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	300 m
Meer	6 km
Nächstgelegene Großstadt	4 km
Flughafen Pula	9 km
Flughafen Rijeka	122 km
Trst Flughafen	153 km
Flughafen Venedig	264 km
Öffentliche Verkehrsmittel	5 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

