



## Wochenendhaus 52 m<sup>2</sup> mit Terrasse nur 1 km vom Strand entfernt in der Nähe des Ortes Duga Uvala, Istrien

36.000 €

692 €/m<sup>2</sup>

Zu verkaufen ist ein Wochenendhäuschen in Istrien, im Ort Pavićini nahe der Duga Uvala, 1 km vom Strand entfernt. Das Wochenendhäuschen hat eine Fläche von 36 m<sup>2</sup> mit einer 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse und die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 362 m<sup>2</sup>. Das Häuschen verfügt über 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich und von der Terrasse aus bietet sich ein Ausblick auf das Meer und die Insel Cres. Auf dem Dachboden befindet sich ein Wassertank. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend innerhalb eines umzäunten Gartens im Schatten eines Eichenwaldes. Diese Immobilie verfügt nicht über einen Strom oder Wasserschluss, doch da in der näheren Umgebung so einige Objekte legalisiert wurden ist in naher Zukunft ein Anschluss an die Infrastruktur (Wasser und Stromleitungen sind 200 m entfernt) sehr wahrscheinlich.

Das Häuschen verfügt über ein Zisternensystem für die Wasserversorgung und Solarkollektoren für eine eigene Stromversorgung. Der Kühlschrank und die Kochplatten werden mit Gas betrieben. (Das Häuschen wird wie auf den Bildern zu sehen verkauft und es liegen uns keine Informationen über die Funktionstüchtigkeit der beschriebenen Systeme vor.) Die asphaltierte Straße ist von dieser Immobilie ungefähr 400 m entfernt und von dort aus führt ein Schotterweg bis zum Grundstück.

Das Häuschen ist legalisiert als Wohnobjekt und kann demnach als Wohnobjekt oder zum Vermieten genutzt werden. Da dieses Objekt auf einem landwirtschaftlichen Grundstück errichtet wurde ist eine Erweiterung des Objektes nicht möglich, es kann nur innerhalb dieser Größe ein Objekt rekonstruiert oder innerhalb der jetzigen Mauern verändert werden.

Dieses Objekt EU-Bürger können Eigentümer werden und im Grundbuch eingetragen werden.

Entfernungen:

Geschäft: 1 km, Strand: 1 km, Ferienanlage Duga Uvala: 2,5 km, Marčana: 7 km, Pula: 20 km, Autobahnauffahrt: 13 km, Flughafen Pula: 13 km, Flughafen Venedig: 280 km

## Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	1683
Preis	36.000 €	Typ	Haus
Površina	52 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	-
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m <sup>2</sup>	692 €	Steuer	4%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

## Udaljenosti

Center	2 km
Flughafen Rijeka	122 km
Schule	2 km
Geschäfte	2 km
Trst Flughafen	153 km
Flughafen Venedig	280 km
Meer	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	12.4 km
Flughafen Pula	15 km
Öffentliche Verkehrsmittel	6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

