Maris real estate

Maris ID: 1266
03.05.2024.

Baugrund 1784 m² in einer ruhigen Lage in der Nähe des Pinienwaldes, Pula, Štinjan

115.960 €
65 €/m²

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in ruhiger Lage an der Westküste Istriens im Ort Štinjan, nur 6 km von Fischerort Fažana entfernt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1784 m2. Das Land ist für Wohnzwecke ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses.
MEERBLICK: nicht möglich.
GRUNDSTÜCKSAUFTEILUNG: nicht möglich.
AUSRICHTUNG: Südwesten.
ZUSÄTZLICHER LANDKAUF: nicht möglich.
BAUERLAUBNIS: Einfamilienhaus, das Fundament kann maximal eine Größe von 30% des Grundstücks ausmachen. Maximale Höhe: 10 m; max. Anzahl der oberirdischen Stockwerke: 3.
DOKUMENTATION: Kopie des Katasterplans und eine Bescheinigung für die vorgesehene Landnutzung.
INFRASTRUKTUR: Wasser- und Stromanschluss und Telefonschluss befinden sich vor dem Grundstück, eine asphaltierte Straße ist 100 m entfernt, es gibt keine Abwassersystem.
STRASSENABSTÄNDE: Stadtzentrum 2 km, Lebensmittelgeschäft und Restaurants 1 km, Flughafen Pula: 10 km, Stadt Pula 5 km, Autobahneinfahrt: 8 km.
RAUMPLANUNGSDATEN: Raumentwicklungsplan der Gemeinde Pula-Pola.
GRUNDERWERBSSTEUERN: ist vom Käufer in Höhe von 3% des vereinbarten Kaufpreise innerhalb von 30 Tagen nach der Unterzeichnung des Vertrages zu bezahlen.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	1266
Preis	115.960 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.784 m²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	65 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Center	1000 m
Nächstgelegene Großstadt	3 km
Flughafen Pula	5 km
Geschäfte	500 m
Meer	2 km
Schule	2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

Pogledajte originalan oglas

View from 1 floor

Pula 4 km

36 m
51 m

Fažana