



Ein Projekt einer Steinvilla in Istrien mit Pool- und Meerblick, Fažana-Peroj j

460.000 €

2.421 €/m²

Wir stellen ihnen hier ein Projekt vor für den Ausbau einer Villen aus Stein unweit vom Meer in der Ortschaft Peroj in Istrien mit Blick auf den gegenüber gelegenen Nationalpark Brijuni (von der 1. Etage aus) und nur 500 Meter vom Strand.

Das Projekt des Haus ist derzeit als Konzept vorbereitet, und kann in dieser Phase auf die Bedürfnisse und Wünsche des Käufers sprich dem zukünftigen Besitzer abgestimmt werden. Baubeginn ist für verknüpft mit der dem Zeitpunkt bei dem der Käufer dem Konzeptplänen zustimmt, dann kann innerhalb von 90 Tagen, die in etwa für das Einholen der Baugenehmigung erforderlich sind mit dem Ausbau begonnen werden. Bei diesem Immobilientyp dauert es etwa 12 Monate ab Baubeginn bis zur Fertigstellung.

Nach dem Projekt ist es vorgesehen die Steinvilla auf einem Grundstück mit einer Fläche von 631 m² und insgesamt 190 m² Nettowohnfläche auszubauen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Terrassen und Technikraum die Gesamtfläche von 150 m².

Die erste Etage verfügt über eine Podest, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad und Balkon. Die Fläche der ersten Etage liegt bei 40 m².

Das Steinhaus wird sozusagen »schlüsselfertig« verkauft und in der ersten Phase beinhaltet es das 800 m² große Grundstück und eine Nettofläche von 190 m² und folgende Leistungen:

- Außen- und Innentüren und Fenster (ohne Steinblock/Fensterbänke)
- Alle Fassadenarbeiten nach dem Projekt (ohne Steinelemente)
- Wasser- und Stromleitungen
- Keramik Fliesen oder Parket in allen Räumen
- Anschlüsse also der Infrastruktur (Wasser, Strom von 7 kW und Kanalisationsanschluss)
- Drei Klimaanlage Inverter
- Rasen und eine automatisches Bewässerungssystem
- Videoüberwachung
- Holzkamin
- Gartenzaun (Draht) mit kleinem und großem Tor

Im Preis sin folgende Sachen nicht inbegriffen:

- Heizungsanlage
- Swimming Pool - Größe von 50 m² mit Filter und Pumpen
- Verkleidung aus Stein für die Fassaden und Wände wegen der Komplexität der Verarbeitung

In unseren Referenzen können Sie alle unserer Projekte sehen, die von uns "schlüsselfertige" gebaut wurden.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	1166
Preis	460.000 €	Typ	Haus
Površina	190 m ²	Površina parcele	631 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.421 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	Nicht verpflichtend	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Center	500 m
Meer	650 m
Flughafen Pula	16.5 km
Schule	800 m
Geschäfte	300 m
Trst Flughafen	153 km
Nächstgelegene Großstadt	12.4 km
Flughafen Rijeka	122 km
Flughafen Venedig	278 km
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

