

Wohnung mit Terrasse und Zugang zum Spielplatz | Marina Veruda, Pula, Istrien

195.000 €
3.316 €/m²

Diese Wohnung im Viertel Marina Veruda hat eine eigene Terrasse mit einer Tür, die direkt auf einen Spielplatz führt. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohnviertel, Marina und Meer sind nur wenige Autominuten entfernt.

Eckdaten

- Wohnfläche: 55 m² (laut Flächenberechnung, inkl. Terrasse)
- Aufteilung: Wohnzimmer mit Küche, zwei Zimmer, Badezimmer
- Parkplatz: eigener Außenstellplatz, zusammen mit der Wohnung eingetragen
- Ausrichtung: Nordosten
- Nutzungsgenehmigung (uporabna dozvola): vorhanden
- Baujahr / Renovierung: 2005 / 2018

Aufteilung und Zustand

- Zugang: von der Straße über eine Treppe und den Eingangsflur; die Wohnung ist zudem vom Park aus durch die Terrassentür erreichbar.
- Das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich ist der größte Raum der Wohnung und führt direkt auf die Terrasse. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit Frühstückstheke.
- Zwei Zimmer, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse.
- Abstellraum: 3 m²
- Die Terrasse mit 30,70 m² ist gefliest und durch eine Markise geschützt; neben dem gemauerten Grill gibt es auch ein Spülbecken.

Die Wohnung wurde seit der Renovierung gepflegt und wird komplett möbliert verkauft. Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet, mit Kunststofffenstern und -türen.

Komfort und Infrastruktur

- Heizung und Kühlung: Gas-Zentralheizung und Inverter-Klimaanlage

- Internet: über das Mobilfunknetz
- Anschlüsse: städtische Wasserversorgung, Kanalisation, Strom, Gas
- Gebäudeausstattung: Gegensprechanlage
- Bezugsfertig: sofort

Mikrolage und Lebensstil

- Lebensmittelgeschäft: ≈ 800 m
- Markt Veruda und Grundschule: ≈ 4 Autominuten
- Hafen Marina Veruda: ≈ 4 Autominuten
- Meer und Strände: ≈ 5 Autominuten
- Zentrum von Pula: ≈ 7 Autominuten
- Auffahrt zum Istrischen Ypsilon (Autobahn): ≈ 8 Autominuten
- Flughafen Pula: ≈ 12 Autominuten

Marina Veruda ist ein Teil von Pula, in dem man das ganze Jahr über lebt, nicht nur im Sommer. In der Nähe liegt Rustic Gourmet Veruda (4,7 bei Google) mit regionaler Hausmannskost. An der Marina befinden sich das Restaurant Volaria (4,3), bekannt für Fisch, und die Ribarska koliba am Beginn der Halbinsel Verudela, die im Guide Michelin aufgeführt ist. Für Spaziergänge am Meer bieten sich Verudela und der Küstenweg Richtung Valsaline an.

Für wen die Wohnung ideal ist

Die Wohnung eignet sich für ältere Menschen, die den ganzen Alltag auf einer Ebene verbringen möchten, mit eigener Terrasse und Zugang vom Park. Ebenso passt sie zu einer kleineren Familie, für die der Spielplatz buchstäblich hinter dem Zaun liegt.

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne über das Formular oder telefonisch.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2632
Preis	195.000 €	Typ	Wohnung
Površina	59 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Tvrtka
Preis/m2	3.316 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	1.6 km
Restaurant	250 m
Park	270 m
Kindergarten	170 m

Schule	2.3 km
Markt	2.3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m
Apotheke	950 m
Krankenhaus	4.1 km
Flughafen Pula	10.8 km
Flughafen Venedig	275 km

Pogledajte originalan oglas







