

# Haus mit Pool und großem Garten | Betiga, Barbariga

430.000 €
3.402 €/m$^2$

Was gibt es Schöneres, als an einem heißen Sommertag im eigenen Pool zu schwimmen?
Sich danach in den tiefen Schatten der Terrasse zu setzen und einfach bis zum Abend dort zu bleiben.

Dieses freistehende Haus zum Kauf in Betiga bei Barbariga in Istrien hat genau so eine Terrasse. Mit einem Salzwasserpool, einem großen Garten voller Obstbäume und einem separaten Gebäude für gesellige Stunden lässt sich leicht vorstellen, fast den ganzen Tag draußen zu verbringen.

Beginnen Sie den Morgen mit einem Kaffee auf der überdachten, massiv gebauten Terrasse, während der Rest der Familie langsam wach wird. Wenn es später wärmer wird, bietet ihr tiefer Schatten einen angenehmen Rückzugsort zwischen den Schwimmrunden. Hier können Sie zu Mittag essen, lesen oder sich ausruhen, während die anderen noch im Pool sind.

Wenn Freunde zu Besuch kommen, geht es auf der kleinen Veranda am Grill weiter. Daneben liegt ein separates Gebäude mit Platz für eine gemütliche Tischrunde und einem eigenen WC. So haben Sie alles in der Nähe und können das Abendessen vorbereiten, ohne die Gespräche zu verpassen.

Den Wein zum Essen holen Sie aus der Konoba im unteren Geschoss des separaten Gebäudes. Dieser traditionelle Kellerraum bleibt auch im Sommer angenehm kühl. Vielleicht bleiben Sie einen Moment länger, bevor Sie mit der ausgesuchten Flasche an den Tisch zurückkehren.

Und wenn Sie einmal keine Lust zum Kochen haben, liegen die bekannten Konobas Betiga und Bukaleta ganz in der Nähe. Lassen Sie sich das Mittagessen servieren und bleiben Sie entspannt sitzen, ohne an den Abwasch denken zu müssen.

Im Haus gibt es zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer Galerie, die Sie nach Ihren Bedürfnissen nutzen können. Arbeiten Sie von zu Hause, richten Sie hier einen Arbeitsplatz ein. Für Kinder kann daraus eine kleine Spielecke werden, in der das angefangene Spiel auch bis zum nächsten Tag liegen bleiben darf.

Auch nach dem Sommer gibt es Gründe, Zeit draußen zu verbringen. Im großen Garten wachsen Feige, Granatapfel, Mandarine, Walnuss, Haselnuss, eine Weinrebe und ein Olivenbaum. Je nach Jahreszeit können Sie etwas für das Frühstück, die Obstschale oder zum Teilen mit Freunden direkt im eigenen Garten ernten.

In einem Gartenhäuschen aus Holz finden Werkzeug und Gartenutensilien ihren Platz. Auf dem Grundstück stehen zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Das ferngesteuerte Einfahrtstor öffnen Sie bequem vom Auto aus, und schon sind Sie zu Hause.

Wenn Sie ein Haus mit Pool in Istrien kaufen möchten, sind es hier vielleicht gerade die Stunden zwischen dem Schwimmen, die Ihnen gefallen: ein Mittagessen im Schatten, ein Grillabend mit Freunden und der Gang in die Konoba, um noch eine Flasche für die Runde zu holen.

Diese Immobilie sucht im Rahmen einer Auktion bis zum 20.12.2026. einen neuen Eigentümer – wie Sie teilnehmen können, erfahren Sie in unserem Ratgeber zu Immobilienauktionen.

Möchten Sie dieses Haus in Betiga besichtigen?

Für einen Besichtigungstermin und weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne über das Anfrageformular oder telefonisch.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lage | Vodnjan | ID nekretnine | 2629 |
| Preis | 430.000 € | Typ | Haus |
| Površina | 126 m² | Površina parcele | 966 m² |
| Spavaće sobe | 3 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 2 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | Erdgeschoss | Orientierung | Südwesten |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Privatbesitz |
| Preis/m2 | 3.402 € | Steuer | 3% |
| Energiezertifikat | - | Untertyp | alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus |

## Udaljenosti

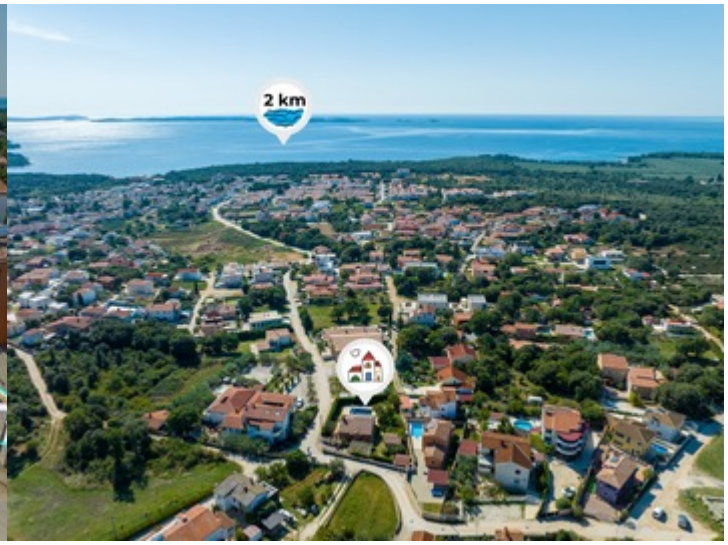
| | |
|---|---|
| Meer | 1.7 km |
| Trst Flughafen | 157 km |
| Restaurant | 69 m |
| Geschäfte | 1.4 km |
| Brijuni-Nationalpark | 10.5 km |
| Fažana | 10.5 km |
| Pula | 18.2 km |
| Einfahrt zur Autobahn | 6.9 km |
| Flughafen Pula | 27.9 km |
| Flughafen Venedig | 268 km |

Pogledajte originalan oglas








2 km