Wohnung mit Meerblick und Pool | Banjole, Medulin

Preis auf Anfrage

Das ist nicht einfach eine weitere Wohnung mit Meerblick in Banjole, bei der man das Meer irgendwo zwischen Dächern, Pinien und Nachbargebäuden suchen muss.

Hier muss man nicht suchen.

Sie treten auf die Terrasse und vor Ihnen liegen das Meer, der offene Horizont und die Bucht. Mehr muss man eigentlich nicht sagen. Der Morgenkaffee dauert hier automatisch ein wenig länger.

Und wenn Sie ans Meer möchten, brauchen Sie weder Planung noch Auto. Ein neu gestalteter Strand liegt nur 70 Meter vom Hauseingang entfernt.

Falls selbst diese 70 Meter zu weit sind, gibt es noch eine einfachere Lösung — den Gemeinschaftspool im Gebäude, nur zwei Stockwerke tiefer.

Für eine Runde am Morgen, eine kurze Auszeit nach der Arbeit oder für einen Nachmittag, an dem Sie einfach nirgendwo hin möchten.

Die Wohnung befindet sich in Banjole bei Medulin in Istrien, einer der gefragtesten Lagen im Süden Istriens für das Leben am Meer, Urlaub oder den Kauf einer Ferienimmobilie.

Die Wohnung bietet 69,82 m² Wohnfläche im zweiten Stock eines Neubaus und verfügt über einen modernen, funktionalen Grundriss. Die offene Küche ist mit dem Wohnbereich verbunden, es gibt 2 Schlafzimmer, und der wichtigste Teil der Wohnung ist ganz klar die Terrasse mit freiem Meerblick.

Denn Quadratmeter bieten viele Wohnungen.

Die Kombination aus 70 m zum Strand + Meerblick + Pool + privater Garage + Aufzug findet man deutlich seltener.

Zur Wohnung gehören außerdem eine private Garage und ein Stellplatz, die besonders in der Sommersaison einen echten Mehrwert bietet. Der Aufzug verbindet die Garage direkt mit der Wohnetage, sodass Einkäufe und Koffer nicht über das Treppenhaus getragen werden müssen. Im

Untergeschoss befindet sich zusätzlich ein Abstellraum für Fahrräder, SUP-Boards, Strandausrüstung und alles, was Sie nicht in der Wohnung aufbewahren möchten.

Diese Immobilie funktioniert in zwei ganz unterschiedlichen Rollen.

Als eigene Wohnung am Meer in Banjole, von der aus Sie nach der Arbeit in wenigen Minuten am Strand sind.

Oder als Immobilie zum Verkauf in Banjole bei Pula und Medulin, die genau das bietet, wonach viele Käufer in dieser Lage suchen: Nähe zum Meer, Meerblick, Neubau, Pool und einen eigenen Stellplatz bzw. eine Garage.

Und ja, die Fotos sehen gut aus.

Den Blick von der Terrasse sollte man sich trotzdem persönlich ansehen.

- Banjole, Medulin – Istrien
- 69,82 m²
- 70 m zum Meer und zum neu gestalteten Strand
- Freier Meerblick
- Swimmingpool
- Private Garage und Stellplatz
- Aufzug
- Abstellraum

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder über das Kontaktformular.

P.S. Die Schlüssel verleihen wir nicht, aber den Ausblick zeigen wir Ihnen gerne.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2628
Preis	Na zahtjev	Typ	Wohnung
Površina	83 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	zweite Etage	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	-	Steuer	-
Energiezertifikat	A+	Untertyp	Neubauwohnung, Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	70 m
Geschäfte	800 m
Stadtzentrum	800 m
Restaurant	900 m

Pula	7 km
Medulin	8.5 km
Rovinj	476 km
Flughafen Pula	15 km
Flughafen Venedig	284 km

Pogledajte originalan oglas