

Ein kleines Haus, wie man es heute kaum noch findet | Prodol, Istrien

100.000 €
996 €/m²

Solche Häuser findet man heute nur noch selten.

Ein freistehendes Haus, umgeben von viel Grün, mit eigenem Garten und einem überdachten Außenbereich – in ruhiger Lage im kleinen Ort Prodol.

Es ist nicht neu.

Es ist nicht renoviert.

Und genau das macht seinen besonderen Reiz aus.

Denn es bietet etwas, das immer seltener wird: ein kleines Haus mit Charakter, Privatsphäre und genügend Raum, es ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus wurde 1980 erbaut und ist renovierungsbedürftig.

Doch die Basis stimmt bereits.

Ein Haus. Ein Stück Land. Zwei Schlafzimmer. Ruhe.

Alles, was wirklich zählt.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Wohnfläche: 82,45 m²
- Grundstücksfläche: 569,00 m²
- Schlafzimmer: 2 | Badezimmer: 1
- Ausrichtung: Nordosten

- Baujahr: 1980
- Freistehendes Haus
- Überdachter Stellplatz

Kleines Haus mit großem Potenzial

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Badezimmer, im Obergeschoss zwei Schlafzimmer.

Der Grundriss ist schlicht, bietet aber eine hervorragende Grundlage für eine individuelle Neugestaltung.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und wartet darauf, renoviert zu werden.

Für manche ist es ein Renovierungsprojekt.

Für andere die seltene Gelegenheit, ein traditionelles istrisches Haus in ein gemütliches Zuhause, ein Ferienhaus oder einen Rückzugsort fernab des Stadtlebens zu verwandeln.

Überdachter Bereich für Auto, Grill oder den Morgenkaffee

Der überdachte Bereich neben dem Haus eignet sich ideal als Stellplatz.

Muss er aber nicht bleiben.

Mit etwas Kreativität entsteht hier ein Platz zum Grillen mit Freunden, ein Essbereich im Freien oder eine ruhige Ecke für den ersten Kaffee des Tages.

Die Grundlage ist vorhanden.

Den Rest gestalten Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube.

Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen.

Ein Glasfaseranschluss ist derzeit nicht verfügbar.

Ruhige Lage und dennoch alles in der Nähe

Prodol ist ein kleines istrisches Dorf für alle, die Ruhe, Natur und einen entspannten Lebensstil schätzen.

Hier gibt es keinen Stadttrubel, und dennoch sind das Meer, Einkaufsmöglichkeiten, Pula und der Flughafen schnell erreichbar.

Die Strände liegen etwa 10 km entfernt, das nächste Geschäft rund 2 km und Pula sowie der Flughafen etwa 20 km.

Hinweis: Das Haus ist legalisiert, und auf dieser Grundlage gilt die Zufahrt als rechtlich gesichert. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung sowie einer Aufstockung des Hauses.

Die Zufahrtsstraße zum Haus befindet sich im Eigentum von Privatpersonen. Die Straße ist im Kataster erfasst – neue Katastervermessung, jedoch nicht im Grundbuchblatt der Immobilie eingetragen. Interessierten Käufern stellen wir die Unterlagen zur Einsicht zur Verfügung.

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne über das Anfrageformular oder telefonisch.

Denken Sie darüber nach, eine Photovoltaikanlage zu installieren? Lesen Sie, worauf Sie bei einer Anlage mit Batteriespeicher achten sollten und wann ein Netzanschluss oder eine unabhängige Insellösung infrage kommt.

Zusammenfassung

Lage	Marčana	ID nekretnine	2619
Preis	100.000 €	Typ	Haus
Površina	100 m²	Površina parcele	569 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	996 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	9.2 km
Restaurant	550 m
Geschäfte	8.9 km
Schule	9.5 km
Einfahrt zur Autobahn	11.6 km
Flughafen Pula	15.6 km
Pula	19.5 km
Krankenhaus	20.5 km
Flughafen Venedig	270 km

Pogledajte originalan oglas




