

Medulin Biškupija – Baugrundstück 545 m², 700 m vom Meer entfernt

180.000 €
330 €/m²

In einer ruhigen Sackgasse in Medulin, nur 700 Meter vom Meer und 10 Minuten mit dem Fahrrad bis zur Promenade entfernt, befindet sich ein eingezäuntes Baugrundstück von 545 m² mit kompletter Infrastruktur, die direkt auf dem Grundstück angeschlossen ist. Der Raumordnungsplan erlaubt den Bau eines Erdgeschosshauses oder eines Hauses mit Obergeschoss und Keller, mit bis zu zwei Wohneinheiten.

Biškupija ist einer der ruhigen Wohnteile von Medulin. Nicht touristisch, nicht verkehrsreich, sondern genau jene echte Wohnlage, in der die Nachbarn die Autos der anderen kennen. Eine Sackgasse bedeutet: kein Durchgangsverkehr. Kinder können draußen spielen. Der Hund kann vor dem Haus liegen. Genau diese Ruhe ist das, wonach Käufer beim Kauf von Bauland in Medulin am häufigsten suchen, und sie ist so nah am Meer nur selten zu finden.

Das Grundstück ist auf allen Seiten eingezäunt und bereit, Sie zu empfangen. Die Infrastruktur, Strom, Wasser, Kanalisation und asphaltierte Zufahrt, ist direkt auf dem Grundstück physisch angeschlossen. Kein Warten, keine Organisation von Anschlüssen, keine unangenehmen Überraschungen nach dem Kauf. Auf dem Grundstück wachsen bereits ein Kirschbaum, ein Birnbaum und ein Aprikosenbaum, ein kleines Zeichen dafür, dass der Boden gesund und gut ausgerichtet ist. Die Südwestausrichtung bedeutet Sonne vom Morgen bis zum Sonnenuntergang, ideal für Terrassen, Wohnbereiche und Gärten, die wirklich aufblühen.

Was gebaut werden kann

- Erdgeschosshaus oder Haus mit Obergeschoss und Keller, bis zu zwei Wohneinheiten
- Familienhaus für den dauerhaften Aufenthalt oder Haus mit separatem Apartment zur Vermietung
- Modernes Erdgeschosshaus mit Flachdach und großer Terrasse nach Südwesten

Die Lage in der Praxis

- 700 m bis zum Meer, zu Fuß etwa 9 Minuten
- 10 Minuten mit dem Fahrrad bis zur bekannten Uferpromenade und Promenade von Medulin
- Das Zentrum von Medulin mit Geschäften, Cafés und Apotheken befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Medulin ist bekannt für seine Strände mit sandigem und kiesigem Meeresboden, Bijeca, Stadtstrand, Premantura

Baugenehmigung, ohne Stress

Für Käufer von Bauland in Istrien klingt die Einholung einer Genehmigung oft wie ein großer Schritt. Hier können wir helfen. Wir arbeiten mit erfahrenen Architekten zusammen, die die lokalen Vorschriften und Raumordnungspläne kennen. Die gute Nachricht: Die Gemeinde Medulin gehört zu den schnelleren in Istrien, und die durchschnittliche Dauer vom Auftrag an den Architekten bis zur rechtskräftigen Baugenehmigung beträgt 4 bis 6 Monate. Alles über die Schritte, Unterlagen und Kosten lesen Sie in unserem Blog: Baugenehmigung — wie erhält man sie?

Für wen ist das ideal

Für eine Familie, die ihr eigenes Zuhause in einer ruhigen istrischen Umgebung bauen möchte, nahe am Meer, aber ohne touristischen Trubel. Für einen Käufer aus dem Ausland, der in eine Immobilie in Istrien investieren und sie für Urlaub oder dauerhaftes Wohnen nutzen möchte. Für jemanden, der auf eigenem Grund bauen möchte: ohne Kompromisse, ohne Renovierungen, ohne fremde Entscheidungen in den Wänden.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2614
Preis	180.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	545 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	330 €	Steuer	-
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugründstück

Udaljenosti

Meer	700 m
Center	1000 m
Park	400 m
Schule	550 m
Fitnessstudio	400 m
Restaurant	800 m
Markt	10 km
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Geschäfte	350 m
Sportlanlagen	3.2 km
Marina Medulin	2.4 km
Hundestrand	3.2 km

Naturpark "Kamenjak"	13.8 km
Pula	10 km
Flughafen Pula	12.6 km
Flughafen Venedig	276 km

Pogledajte originalan oglas


700 M
545 M2
700 M
545 M2
CCA 34M
CCA 16M
CCA 16M
CCA 34M