

Investitionsmöglichkeit: Neu renovierte Studio-Apartment in Gregovica (Pula)

70.000 €
2.682 €/m²

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Studio-Apartment von 26,1 m² in einer der gefragtesten Mikrolagen in Pula. Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung oder einen praktischen Wohnraum ohne hohe Kosten suchen.

Lage, in der kein Auto benötigt wird

Gregovica ist ein Viertel, das alles in Gehweite bietet, was ein entscheidender Vorteil ist:

- Nähe zu Krankenhaus und Schulen: Ideal für medizinisches Personal, Studenten oder Professoren.
- Versorgung: Lidl, Plodine und Pula City Mall in unmittelbarer Nähe.
- Grünzone: Der Waldpark Gregovica mit Fitnessgeräten und dem berühmten Papagei Grga liegt gleich um die Ecke.

Zustand und Ausstattung

Die Wohnung wurde gerade renoviert (Leitungen, Böden, Badezimmer) und ist sofort nach Zahlung bezugsfertig. Der Verkauf erfolgt im aktuellen Zustand, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Benötigen Sie mehr Quadratmeter?

Falls Ihnen 26,1 m² zu wenig sind, bieten wir im selben Gebäude, direkt neben dieser Wohnung, zwei größere Optionen an. Ideal, wenn Sie eine Wohnung für sich selbst kaufen und daneben ein Investment haben möchten, oder einfach mehr Platz benötigen:

- Einzimmerwohnung (44,2 m²) – Details unter: Ein-Zimmer-Wohnung mit Arbeitszimmer – Gregovica, Pula
- Zweizimmerwohnung (46,5 m²) – Details unter: Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss, 100 m vom Kindergarten entfernt – Gregovica, Pula

Investitionspotenzial

Hohe Liquidität: Studio-Apartments an diesem Standort werden in Rekordzeit vermietet.

Rendite (ROI): Bei einer erwarteten Miete von 350 € erzielen Sie eine jährliche Rendite von ca. 6,5 %.

Niedrige Kosten: Minimale Nebenkosten und einfache Instandhaltung.

Wichtige Hinweise

Zahlungsmethode: Ausschließlich Barzahlung (Bankkredit nicht möglich).

Parken: Die Wohnung verfügt über keinen eigenen Parkplatz, aber die Lage ermöglicht ein Leben ohne Auto.

Verkauf per Auktion

Startpreis: 65.000 €

Auktion bis: 1. Juni 2026

Auktionsdetails: Alle Fragen zur Auktion finden Sie unter diesem Link: Immobilienverkauf per Auktion – kompletter Ratgeber

Hinweis: Der Verkäufer behält sich das Recht vor, vom Verkauf zurückzutreten, falls der gewünschte Preis über dem Startpreis nicht erreicht wird.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich rechtzeitig Ihr Investment!

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2608
Preis	70.000 €	Typ	Wohnung
Površina	26 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Norden
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.682 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	B	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Stadtzentrum	2.5 km
Meer	5 km
Schule	1.4 km
Restaurant	900 m
Markt	1.8 km
Geschäfte	700 m

Park	100 m
Flughafen Venedig	273 km
Trst Flughafen	162 km
Sportlanlagen	4.3 km
Vienna	585 km
Rovinj	41.6 km
Medulin	8.1 km
Öffentliche Verkehrsmittel	700 m
Krankenhaus	850 m
Marina Veruda	3.9 km
Hundestrand	4.4 km

Pogledajte originalan oglas







