

Modernes Einfamilienhaus mit beheiztem Pool, Pomer

550.000 €
1.815 €/m²

Beschreibung der Immobilie

- Mit seiner Lage im ruhigen Küstendorf Pomer bei Medulin bietet dieses moderne Einfamilienhaus Komfort, Privatsphäre und eine hochwertige Bauweise. Es liegt dabei nur 300 Meter von Meer und Hafen entfernt. Das Haus wurde 2021 gebaut und erstreckt sich über 291 m² und zwei gut strukturierte Stockwerke. Das zugehörige Grundstück von 824 m² ist mit seiner Geräumigkeit perfekt für den Alltag und Entspannung im Urlaub geeignet.

Sorgfältig gestaltet für Komfort und Funktionalität

- Die Immobilie verfügt über fünf geräumige Zimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Mit seinen sonnendurchfluteten Räumen, Balkon und grünem Garten lädt das Haus zur Entspannung im natürlichen Licht und dem Aufenthalt im Freien ein. Die moderne Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für Gemütlichkeit, während das fortschrittliche System zur Lüftungsrückgewinnung eine kontinuierliche Ventilation und Energieeffizienz im gesamten Haus garantiert.

Privates Wellness und Außenmerkmale

- Wunderschön gepflegter Garten mit beheiztem Pool – ideal für den Gebrauch außerhalb der Saison – und entspannendem Jacuzzi. Eine sichere Garage bietet Raum für praktisches Parken und Lagerung. Die Immobilie verfügt zudem über eine eigene Wasserquelle, was langfristig die Höhe der Kommunalabgaben senkt.

Hervorragende Anbindung und Lage

- Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen (300–800 Meter), während die Zufahrt zur Autobahn nur 200 Meter von der Immobilie entfernt liegt und für eine einfache Anbindung sorgt. Mit fußläufig schnell zu erreichendem Meer und Hafen bietet diese Lage die Balance zwischen ruhigem Leben und hervorragenden Angeboten.

Potenzial einer klugen Investition

- Egal ob Sie einen komfortablen dauerhaften Aufenthaltsort, ein zweites Zuhause oder eine Immobilie mit starkem Vermietungspotenzial suchen, dieses gut ausgestattete Haus erfüllt alle Kriterien. Die günstige Lage, Größe und Eigenschaften sichern einen langfristigen Wert und Flexibilität.

Hauptmerkmale:

- 291 m² großes Haus auf einer komplett umzäunten Parzelle von 824 m²
- 5 Zimmer, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC
- Beheizter Pool und Jacuzzi
- Fußbodenheizung und Lüftungsrückgewinnung im gesamten Haus
- Sonnige Terrasse, Balkon und privater Garten
- Garage und private Grundwasserzuleitung
- 900 m zu Meer und Hafen
- Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Restaurants fußläufig zu erreichen
- Nur 200 m zur Autobahnzufahrt

Eine seltene Gelegenheit in einem der günstigsten Meeresorte im Süden Istriens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2605
Preis	550.000 €	Typ	Haus
Površina	303 m²	Površina parcele	834 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	Mitbesitz	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.815 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	A	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, Villa

Udaljenosti

Meer	300 m
Restaurant	800 m
Pula	6 km
Geschäfte	400 m
Einfahrt zur Autobahn	200 m
ACI Marina Pomer	900 m
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Sportlanlagen	900 m
Flughafen Venedig	25 km
Stadtzentrum	400 m

Pogledajte originalan oglas




300 M



