

Haus mit 4 Apartments und Einnahmen von 28.000 Euro, Medulin

495.000 €
2.420 €/m²

Im ruhigen Viertel von Medulin liegt nur 350 Meter vom Meer und 900 Meter vom berühmten Sandstrand entfernt dieses vielfältig nutzbare Haus mit vier separaten Apartments – die perfekte Kombination zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.

Grundlegende Informationen

Das 207 m² große Haus verfügt über drei Stockwerke und besteht aus:

- Apartment im Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem privaten Garten – ideal für den dauerhaften Aufenthalt oder ältere Menschen
- Apartment im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einer großen Terrasse
- Zwei Apartments im Obergeschoss des Hauses – mit je einem Schlafzimmer und eigenem Balkon

Alle Apartments verfügen über einen separaten Eingang. Gemeinsam genutzt wird der Pool, die Außenküche und der Privatparkplatz. Der Raum ist so gestaltet, dass er Komfort, aber auch Privatsphäre bietet.

Investitionspotenzial

Derzeit werden drei Apartments über Interhome vermietet, was ein Jahreseinkommen von 20.000 € bringt. Das Gesamtpotenzial bei kompletter Vermietung beträgt 28.000 €.
Was dieses Haus mit Apartments zusätzlich attraktiv macht, ist die Möglichkeit, die Wohnungen – nach kleineren Anpassungen – in der Zukunft einzeln zu verkaufen. So stellen sie für diejenigen unter Ihnen, die langfristig denken, eine hervorragende Investition dar.

Lage

- Ruhiges Wohnviertel

- Nähe zum Strand – 350 m vom Meer, 900 m vom Sandstrand entfernt
- Geschäfte, Restaurants und alles, was Sie brauchen, in direkter Reichweite
- Kurze Wege nach Pula und zum Flughafen Pula

Für wen ist diese Immobilie ideal?

Ideal für Familien oder Rentner, die sich eine Wohnung mit Garten im Erdgeschoss wünschen, während der Rest des Hauses Einnahmen bringt. Die Immobilie ist zudem perfekt für eine Investition in die touristische Vermietung mit dem Mehrwert der Möglichkeit zum künftigen Verkauf getrennter Wohnungen.

Zusammenfassung

Lage	Medulin	ID nekretnine	2604
Preis	495.000 €	Typ	Haus
Površina	205 m²	Površina parcele	488 m²
Spavaće sobe	8	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.420 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus

Udaljenosti

Meer	350 m
Schule	550 m
Kindergarten	750 m
Restaurant	97 m
Geschäfte	850 m
Center	1.4 km
Pula	9.8 km
Flughafen Pula	10.3 km
Trst Flughafen	167 km
Flughafen Venedig	277 km

Pogledajte originalan oglas




350 M



