

Ruhige Zweizimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Ližnjan

210.000 €
2.897 €/m²

Diese Zweizimmer-Wohnung liegt im ruhigen Viertel von Ližnjan, unweit von Medulin. Die Immobilie ermöglicht ein komfortables Leben in einem schön gestalteten und gut gepflegten Raum in direkter Nähe zu allem, was Sie für den Alltag brauchen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses und ist bezugsfertig. Eine praktische Wahl für diejenigen, die Unkompliziertheit, Ruhe und eine funktionale Raumverteilung schätzen.

Grundlegende Informationen:

- 57 m² durchdacht strukturierten Raumes
- Zwei Schlafzimmer und ein Bad
- Geräumiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Privatparkplatz, Garage und Abstellraum
- Geheizt und gekühlt wird über Klimaanlage und Pelletofen
- Ordentlich geführte Dokumentation, einschließlich Nutzungsgenehmigung

Lage und Umgebung:

- 5 Minuten zum Meer oder zum Zentrum von Medulin
- 3 Minuten von Kindergärten und Geschäften entfernt
- 7 Fahrtminuten zu Lidl und größeren Einkaufszentren
- Ruhige Straße, viel Grün und Nähe zu allem, was Sie für den Alltag brauchen

Die Wohnung ist pflegeleicht und bietet die Balance zwischen ruhigem Leben und Nähe zur Küste.

Sollte Sie interessieren, wie das Leben in diesem Teil von Istrien aussieht, vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von der Wohnung und deren Umgebung.

Zusammenfassung

Lage	Ližnjan	ID nekretnine	2599
Preis	210.000 €	Typ	Wohnung
Površina	73 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	erste	Orientierung	Norden
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.897 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	2.2 km
Kindergarten	850 m
Schule	900 m
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Geschäfte	650 m
Restaurant	650 m
Pula	12.4 km
Medulin	2.4 km
Flughafen Pula	13.4 km
Flughafen Venedig	277 km

Pogledajte originalan oglas


RT KAMENJAK
MEDULIN





