

Projekt: 2 Häuser mit Meerblick in der Nähe von Fažana

220.000 €
410 €/m²

Seltene Gelegenheit im beliebten Ort Peroj bei Fažana – dieses 537 m² große Baugrundstück steht mit gültiger Baugenehmigung für zwei Häuser zur Bebauung bereit. Meerblick sowie Strom- und Wasseranschlüsse garantiert!
Das Objekt befindet sich in sonniger Lage und ist gen Westen hin orientiert. Die Entfernung zum Strand beträgt nur 800 Meter. Diese Immobilie eignet sich daher ideal für den Hausbau, für eine Erholungsoase oder eine profitable Investition in ein Objekt zur Vermietung.

Entwicklungspotenzial
Für das Grundstück wurde eine Baugenehmigung für zwei getrennte Häuser erteilt:

- Haus 1: Garten 154 m² | Wohnfläche 129 m² | Meerblick
- Haus 2: Garten 187 m² | Wohnfläche 147 m² | Meerblick

Mit dem Bau beider Häuser kann sofort begonnen werden – ohne Verzögerung und Unwägbarkeiten. Ganz gleich, ob Sie selbst in einem Haus wohnen und das andere vermieten oder ein Zweifamilienhaus entwerfen möchten, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Infrastruktur und Kosten

Das Grundstück hat gesicherten Zugang zur kommunalen Infrastruktur:

- Wasser - Anschluss verfügbar (Anschlussgebühr nicht im Preis enthalten)
- Strom - Anschluss verfügbar (Anschlussgebühr nicht im Preis enthalten)
- Kanalisation - Anschluss verfügbar
- Asphaltierte Zufahrt

Hinweis: Die Baugenehmigung ist im Preis inbegriffen. Kommunale Abgaben und Anschlusskosten für Wasser und Strom sind nicht bezahlt und gehen zu Lasten des Käufers.

Sie erhalten außerdem auch Unterstützung während des gesamten Bauprozesses – von der Auswahl des Bauleiters bis zur Schlüsselübergabe.

Lage und Lebensstil
In einem ruhigen Wohnviertel von Peroj gelegen, befindet sich das Grundstück in unmittelbarer Nähe zu folgenden Angeboten:

- 50 m von Geschäften entfernt
- 200 m Entfernung zu Restaurants
- 800 m zum Strand
- 10 km vom Flughafen Pula entfernt

Was Peroj – besonders für Rentner, ältere Menschen und alle, die sich ein entspannteres Leben wünschen – von anderen Orten abhebt, ist „Lungomare". Die bildschöne Uferpromenade, die sich über 10 Kilometer ganz bis nach Fažana und Pula erstreckt, eignet sich perfekt für Tagesspaziergänge, Fahrradtouren oder den Genuss von spektakulären Sonnenuntergängen über den Brijuni-Inseln.

Sehen Sie sich hier ein Video von Lungomare an.

Dieser Ort ist an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst und kombiniert ein ruhiges, naturverbundenes Leben und gesundheitsbewusste Aktivitäten mit mediterraner Schönheit.
Das Meer ist nur wenige Minuten entfernt, die Genehmigungen sind bereits erwirkt und die Anschlüsse warten auf Sie – alles steht bereit, Ihre Ideen zu verwirklichen. Melden Sie sich bei uns, um gemeinsam mit uns herauszufinden, ob dieses Objekt genau das ist, was Sie gesucht haben.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2597
Preis	220.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	537 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	410 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Meer	900 m
Restaurant	130 m
Geschäfte	33 m
Öffentliche Verkehrsmittel	260 m
Krankenhaus	13.4 km
Trst Flughafen	153 km
Flughafen Venedig	263 km
Flughafen Pula	18 km
Pula	12.4 km
Rovinj	29.2 km

Hundestrand	1.5 km

Pogledajte originalan oglas




B
A


537 M2

