

Familienwohnung in Pula mit Garage und Garten

233.000 €
1.739 €/m²

In Šijana, einem ruhigen und gut angebundenen Stadtteil von Pula, befindet sich diese bezugsfertige und möblierte Wohnung, ideal für eine Familie mit Kindern. Die 78 m² große Wohnung liegt im ersten Stock eines Familienhauses und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum und einer Terrasse – mit einem durchdachten und praktischen Grundriss.

Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung, während zwei Klimaanlagen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Zur Wohnung gehören ein eigener Eingang, eine Garage und ein 180 m² großer Garten – eine echte Seltenheit in der Stadt. Der Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen, für Gartenarbeit oder einfach zum Entspannen. Ein zusätzlicher Raum, früher als Weinkeller genutzt, kann leicht in eine Werkstatt oder einen Hobbyraum umgewandelt werden.

Alle wichtigen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel – befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Immobilie ist parifiziert, verfügt über eine Nutzungsgenehmigung und ist kreditfähig.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit – eine funktionale Wohnung mit Garten und Garage für Ihre Familie!

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2596
Preis	233.000 €	Typ	Wohnung
Površina	134 m²	Površina parcele	180 m²

Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	zweite	Orientierung	Nordwest
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.739 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Haus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	4.1 km
Kindergarten	300 m
Schule	750 m
Geschäfte	400 m
Öffentliche Verkehrsmittel	170 m
Fitnessstudio	900 m
Stadtzentrum	2.1 km
Flughafen Pula	6.5 km
Flughafen Venedig	270 km

Pogledajte originalan oglas




