



Bungalow mit großem Garten, 5 Min. vom Meer entfernt – Peroj, in der Nähe von Fažana

235.000 €

2.640 €/m²

Dieser komplett renovierte Bungalow mit großem Garten befindet sich im ruhigen, mediterranen Ort Peroj, in der Nähe von Fažana und zu Fuß nur fünf Minuten vom Strand Portić entfernt. Das Objekt eignet sich perfekt für eine Familie, Rentner oder alle, die sich ein Leben weg vom städtischen Trubel und im Einklang mit der Natur wünschen – mit Meeresrauschen im Hintergrund, morgendlichen Spaziergängen und unvergesslichen Sonnenuntergängen.

Raum zum Leben, Entspannen und Beisammensein

Das Haus befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit einer Fläche von 1100 m², ist komplett ebenerdig und funktional strukturiert. Es umfasst drei Schlafzimmer, ein einfach eingerichtetes, aber ordentliches Bad eine neue Küche und ein Wohnzimmer nach offenem Wohnkonzept. Die große, überdachte Terrasse bietet Raum für bis zu 20 Personen – perfekt für Familienessen, gesellige Sommertage oder ruhige Abendessen unter freiem Himmel. Sollten Sie viele Gäste erwarten, machen Sie sich keine Sorgen – der Garten ist groß genug, um problemlos das ein oder andere Zelt unterzubringen.

Renoviert, ausgestattet und bezugsfertig

Das Haus wurde 2022 komplett renoviert – einschließlich der Strom-, Wasser- und Kanalisationsleitungen. Geheizt und gekühlt wird über Klimaanlage, elektrische Heizungen und einen charmanten Holzofen, der im Winter eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die westliche Orientierung sorgt für viel Tageslicht und wunderschöne Sonnenuntergänge.

Eine grüne Oase der Ruhe und Privatsphäre

Der Garten bietet Platz im Überfluss – ideal für Pflanzen, Pool, Spielplatz oder zusätzliche Inhalte. Von Grün umgeben haben Sie das Gefühl einer ungestörten Privatsphäre. Der direkte Zugang zu Fuß- und Radwegen ermöglicht entspannte Radtouren und Spaziergänge am Meer entlang bis nach Fažana und Pula.

Angeln, Familie, und Erinnerungen

Angelfans werden begeistert sein – in der Nähe befindet sich ein kleiner Steg, der sich perfekt zum morgendlichen Angeln eignet und es besteht die Möglichkeit, sich einen Anlegeplatz im nahegelegenen Hafen zu sichern. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit Ihren Kindern oder Enkeln die ersten Fänge machen, mit Meerblick und an warmen Sommerabenden, die für immer in Erinnerung bleiben.

Lage und Aktivitäten

Die Straße, in der sich das Haus befindet, bietet Ruhe und Sicherheit und Geschäfte, Restaurants und andere Angebote sind mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt – das Zentrum von Peroj ist zum Greifen nah. Die Nähe zum Meer, zu Fažana, Radwegen und der Natur machen diese Lage einmalig. Und wenn Sie früh morgens den Steg besuchen, fragen Sie nach Elvis Puja, den lokalen Angler – genau die richtige Adresse, wenn Sie jemanden zum Reden, einen Rat oder frischen Fisch brauchen.

Hauptvorteile:

- Drei-Zimmer-Bungalow – alles auf einer Etage
- Fläche des Gartens: 700 m²
- Neue Küche und neues Bad
- Große, überdachte Terrasse für gesellige Tage
- Garage und mehrere Parkplätze
- Nähe zu Meer, Fažana und Promenade
- Komplett renoviert und bezugsfertig
- Großes Potenzial für die touristische Vermietung oder das Familienleben

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie Ihren Platz auf der Zeitleiste dieses Traumhauses. Ihr neues Leben – ruhig, sonnig und in der Nähe des Meeres – beginnt hier.

Zusammenfassung

Lage	Fažana	ID nekretnine	2595
Preis	235.000 €	Typ	Haus
Površina	89 m ²	Površina parcele	700 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m ²	2.640 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	alleinstehendes Haus, Einfamilienhaus, ebnerdiges Haus

Udaljenosti

Hundestrاند	600 m
Meer	600 m
Restaurant	3.9 km
Geschäfte	2 km
Fažana	9 km
Apotheke	3 m
Pula	26 km
Flughafen Pula	19.7 km
Trst Flughafen	155 km
Flughafen Venedig	265 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

