



## Wohnung mit Terrasse und Garage in Sisplac, in Meeresnähe

195.000 €

3.305 €/m<sup>2</sup>

In einem der beliebtesten Viertel von Pula – Sisplac, wo Ruhe und Natur auf die Nähe zum Meer treffen – befindet sich diese helle und sorgfältig gepflegte Wohnung, die ideal für all diejenigen ist, die täglich die schönen Seiten des mediterranen Lebens am Meer genießen möchten.

### Herausragende Lage für Leben und Sport

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Straße direkt am Wald. Die Straße führt direkt zu einem Trimpfad, ideal für morgendliche Fitnesstrainings. Für Hobbysportler, die sich längere Routen wünschen, gibt es den 10 Kilometer langen Pfad, der von Stoja nach Verula führt. Meer, Strand und die Strandpromenade Lungomare sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die beliebten Strandbars Pomidor und LaPlaya befinden sich ebenfalls in direkter Nähe.

Falls Sie mal keine Lust haben, zu kochen, keine Sorge – in nur zwei Minuten erreichen Sie zu Fuß das Restaurant Farabuto, das viele als eines der besten in Pula bezeichnen und das für die Spitzenqualität der Speisen und die intime Atmosphäre bekannt ist.

Sehen Sie sich hier [ein Video aus der Luft](#) an, in dem Lage und Umgebung zu sehen sind

### Struktur und Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus:

- Geräumigen Schlafzimmern
- Badezimmer

- Open-Space-Küche mit Ess- und Wohnbereich
- Große, östlich orientierte Terrasse mit Blick ins Grün – ideal zur Entspannung, für Mahlzeiten und den Genuss frischer Luft

Zu der Wohnung erhalten Sie einen Stellplatz in der Garage des Mehrfamilienhauses sowie einen großen Abstellraum im Keller – ein perfekter zusätzlicher Raum für Lebensmittelvorräte.

## Atmosphäre und technische Vorzüge

Die Wohnung ist gen Nordosten hin orientiert und verfügt beidseitig über Fenster. Sie ist daher ganztägig überaus hell. Hohe Decken lassen die Immobilie noch geräumiger erscheinen und die Zentralheizung und einbruchssichere Türen sorgen das ganze Jahr über für Gemütlichkeit und Sicherheit.

## Gepflegtes Haus und angenehme Wohngemeinschaft

Die Bewohner des Hauses arbeiten gut zusammen, wenn es darum geht, die gemeinsam genutzten Räume ordentlich und sauber zu halten. Das macht den Alltag angenehmer und sorgloser.

## Warum sich die derzeitigen Eigentümer für diese Wohnung entschieden haben

Sie haben die Wohnung wegen der perfekten Lage in Sisplac gekauft sowie wegen der Bauqualität, der ruhigen Straße und der Nähe zu Meer und Stadtzentrum. Die Immobilie war zwar als dauerhaftes Zuhause gedacht, wird nun aber doch verkauft, da die Eigentümer näher zu ihrer Familie ziehen möchten.

### Ideal für:

- Alle, die nahe an Meer und Wäldern und doch in einem urbanen Gebiet leben möchten
- Paare, Singles oder kleinere Familien, die eine helle Wohnung mit großer Terrasse suchen
- Käufer, die sich eine Garage, einen Abstellraum und eine funktionale Raumaufteilung wünschen
- Investoren, die eine Immobilie mit langfristigem Potenzial suchen

## Verkauf per Auktion

Die Wohnung wird per Auktion verkauft, mit einem Startpreis von 195.000 Euro. Die Auktion dauert bis zum 1. Juli 2025 und der Verkäufer behält sich das Recht vor, vom Verkauf abzusehen, falls kein höherer Preis erzielt wird.

Mehr Informationen zur Auktion, einen Ratgeber und häufig gestellte Fragen finden Sie über folgenden Link: [Immobilienkauf per Auktion – alles, was Sie wissen sollten](#)

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins und beginnen Sie Ihre Reise zum idealen Zuhause oder einer klugen Investition!

## Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2594
Preis	195.000 €	Typ	Wohnung
Površina	59 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Nordost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz

Preis/m2	3.305 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Neubauwohnung, Ein-Ebenen-Wohnung

## Udaljenosti

Meer	400 m
Restaurant	350 m
Öffentliche Verkehrsmittel	450 m
Geschäfte	450 m
Sportanlagen	550 m
Markt	800 m
Stadtzentrum	2.5 km
Flughafen Pula	9.9 km
Trst Flughafen	166 km
Flughafen Venedig	277 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

