

# Apartment mit privatem Garten, in Strandnähe (A1)

355.000 €
3.497 €/m²

Suchen Sie ein neues Zuhause, das sowohl gemütlich und geräumig ist als auch die Möglichkeit eines Zusatzverdienstes bietet? Ihre Suche endet hier – diese Zweizimmerwohnung in Peroj bietet alles, was Sie brauchen!

Als Einheit eines Neubaus in Spitzenqualität, der sich derzeit noch im Bau befindet, ist diese 101,22 m² große Wohnung ideal fürs Familienleben oder als gewinnbringende Investition.

Besondere Vorzüge dieser Wohnung

- Schlüsselfertiges Design: Es besteht die Möglichkeit zur schlüsselfertigen Gestaltung der Innenräume nach Ihren Wünschen, sodass Sie Ihr neues Heim sofort genießen können.
- Mehrwertsteuererstattung: Käufer, die unter 40 Jahre alt sind, haben beim Kauf einer Neubauwohnung das Recht auf eine Mehrwertsteuererstattung von 50%, was den Investitionsbetrag zusätzlich verringert.
- Vielfältige Nutzung: Diese Wohnung eignet sich perfekt zur Vermietung sowie für ein komfortables Alltagsleben, was sie für verschiedene Vorhaben zu einer perfekten Wahl macht.
- Nähe zum Meer: Keine Wohnungen sind in dieser Region näher am Meer gelegen als diese und die Strände können über eine sichere und wenig befahrene Straße leicht erreicht werden. Ein Spaziergang an der Küste entlang führt Sie problemlos nach Fažana und Pula und dazu können Sie noch wunderschöne Aussichten genießen.
- Elektrische Mobilität: Jeder Parkplatz verfügt über die Möglichkeit zum Laden von Elektrofahrzeugen, was diese Wohnungen zu zukunftsorientierten Objekten macht.

Renommierter Bauträger

Das Projekt wird von der für ihre 50 Jahre lange Erfahrung und Spitzenqualität ihrer Gebäude bekannten istrischen Firma Maling realisiert. Im Gegensatz zu anderen hat die Firma nie ihren Namen gewechselt, was die Sorgfalt und auch nach dem Kauf anhaltende Sorge um die Wohnungen belegt. Die Referenzen der Firma finden Sie hier.

Design und Komfort

Die Innenräume der Wohnung können komplett nach Ihren Wünschen gestaltet werden, um Ihnen die Schaffung eines Zuhauses genau nach Ihrem Geschmack zu ermöglichen.
Der Bauträger arbeitet zudem mit der renommierten Firma Prima zusammen, wo Sie mit professionellen Innenarchitekten die Einrichtung Ihrer Wohnung mit einem Rabatt von 30% bis zu ganzen 50% auf die gesamte Ausstattung planen können! Dies ermöglicht Ihnen die elegante und funktionale Einrichtung Ihres Zuhauses, begleitet von erheblichen Einsparungen.

Die Wohnung ist für einen modernen Lebensstil vorgesehen und beinhaltet das Konzept einer offenen und geräumigen Küche, Bad und Wohnzimmer, was gemütliches Beisammensein ermöglicht. Während der warmen Jahreszeit können Sie auf der Terrasse den romantischen Blick aufs Meer genießen oder sich in Ihrem eigenen Jacuzzi entspannen.

- Zwei geräumige Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller für saisonal benötigte Gegenstände und Fahrräder
- Zwei Parkplätze vor dem Haus

Investitionspotenzial

Die Wohnung ermöglicht dank der stabilen touristischen Nachfrage in dieser Region ein erhebliches Bruttoeinkommen von ca. 26.000 Euro. Die Nähe zu beliebten Zielen wie Fažana und dem Nationalpark Brijuni steigert den Wert zusätzlich.

Falls Sie Ihre Wohnung vermieten möchten, steht für alle Wohnungen ein kompletter Management-Service zur Verfügung, der die Organisation der Reservierungen, die Reinigung, den Check-In und den Check-Out umfasst, um den Eigentümern eine sorglose Erfahrung und Sicherheit in der Verwaltung der Immobilie zu gewährleisten. Der Bauträger sorgt zudem dafür, dass alle Eigentümer über eine Genehmigung zur Wohnungsvermietung verfügen.

Zögern Sie nicht lange!

Warten Sie nicht auf die Fertigstellung des Neubaus – die Wohnungen stehen bereits zur Reservierung zur Verfügung!
Der Baubeginn ist für Anfang 2025 geplant und soll 15 bis 18 Monate dauern.
Kontaktieren Sie uns gern, falls Sie sich mehr Informationen oder eine Kostenkalkulation wünschen.

# Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lage | Vodnjan | ID nekretnine | 2588 |
| Preis | 355.000 € | Typ | Wohnung |
| Površina | 102 m² | Površina parcele | 102 m² |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 2 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | Erdgeschoss | Orientierung | Nordwest |
| Art des Eigentums | 1/1 Eigentumsanteil | Besitzer | Tvrtka |
| Preis/m2 | 3.497 € | Steuer | - |
| Energiezertifikat | A | Untertyp | Neubauwohnung, Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung |

# Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Center | 500 m |
| Meer | 550 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 300 m |

| | |
|---|---|
| Geschäfte | 500 m |
| Restaurant | 400 m |
| Schule | 9 km |
| Nächstgelegene Großstadt | 11 km |
| Flughafen Pula | 16 km |
| Flughafen Venedig | 264 km |

Pogledajte originalan oglas




550m



