

Grundstück mit Meerblick - Vodnjan

195.000 €
164 €/m²

Willkommen auf dem höchsten Punkt von Vodnjan...

Stellen Sie sich vor, Sie trinken nach dem Aufstehen eine duftende Tasse Kaffee und gehen damit auf eine Terrasse, die von der mediterranen Sonne gewärmt wird und von der aus Sie ganz bis zum Meer blicken können. Noch dazu sind Sie ganz sicher, dass diese Aussicht immer nur Ihnen allein gehören wird – sie wird nie von einem Nachbarshaus verdeckt werden. Das klingt surreal, oder? Naja, genau das erwartet Sie auf diesem Grundstück im charmanten Vodnjan.

... wo sich alles in Reichweite befindet

Sie möchten Sport machen? Dafür gibt es Tennisplätze. Sie wünschen sich ein ideales Familienumfeld? Kindergarten und Schule sind ganz in der Nähe. Vielleicht mögen Sie aber auch lieber Restaurants, Geschäfte und Sehenswürdigkeiten? Auch all dies können Sie fußläufig erreichen. Noch dazu können Sie sich ins Auto setzen und gelangen nach kurzer Fahrt zu wunderschönen Stränden, zum Nationalpark Brijuni oder auch zu einer der vielzähligen historischen Sehenswürdigkeiten.

... und darauf wartet, dass Sie Ihre Träume verwirklichen.

Ob Sie eine leere Leinwand suchen, auf die Sie Ihr ideales Heim mit mediterranem Garten malen können oder in ein Mehrfamilienhaus investieren möchten, das hier ist die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben! Dieser höchste Punkt von Vodnjan ermöglicht ein Leben, von dem alle träumen: wunderschöne Aussicht, viel Grün, Ruhe und Stille und trotzdem die Nähe zu allen Angeboten. Worauf warten Sie – sind Sie bereit, Ihre Träume zu verwirklichen?

Besonderheiten des Grundstücks

- Mit einer Größe von 1.201 m2 bietet das Grundstück genug Platz für ein Haus mit Garten oder ein Mehrfamilienhaus.
- Nähe zu allen Anschlüssen (Strom, Wasser, Kanalisation) und Straßenbeleuchtung bis zur Parzelle.
- Die Lage am Rand der Bauzone garantiert, dass in der Umgebung nicht mehr gebaut wird.
- Alle Kaffeeliebhaber finden die feinsten Kaffeebohnen bei ihrem direkten Nachbarn – der Rösterei Bora Nera.

- Südwestliche Orientierung für viel Wärme und unübertroffene Sonnenuntergänge.

Zusammenfassung

Lage	Vodnjan	ID nekretnine	2566
Preis	195.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	1.186 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	164 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Stadtzentrum	600 m
Meer	6 km
Schule	800 m
Restaurant	400 m
Kindergarten	500 m
Asfaltirana prometnica	30 m
Geschäfte	600 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Sportlanlagen	300 m
Flughafen Pula	10 km

Pogledajte originalan oglas







