

Die Wohnung, die Sie für Ihre Familie immer gesucht haben – eine hervorragende Gelegenheit in Šijana!

198.000 €
2.475 €/m^2

Diese geräumige, 80 m^2 große 3-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Šijana, einem der beliebtesten Viertel von Pula. Sie ist wie geschaffen für Familien, die Sicherheit, Komfort und Funktionalität suchen.

Funktionale Raumstruktur und sofort bezugsfertig

Die Wohnung liegt im Hochparterre, was sie leicht zugänglich macht. Die sorgfältig geplante Struktur bietet eine optimale Raumnutzung. Wohn- und Esszimmer und Küche sind in einem hellen Open-Space-Bereich vereint und schaffen einen gemütlichen Raum für Familientreffen. Drei geräumige Zimmer bieten genug Platz zum Spielen, Lernen und Entspannen. In der funktionalen Küche lassen sich die Speisen für Familienessen zubereiten und der erste Morgenkaffee kochen.

Die Wohnung verfügt zwar nicht über einen eigenen Parkplatz, vor dem Haus und in der Nähe findet sich aber immer ein kostenloser Parkplatz. In demselben Stockwerk befindet sich außerdem eine praktische Abstellkammer, ideal für Lebensmittelvorräte, Fahrräder und andere Gebrauchsgegenstände, was zusätzlich zur Funktionalität der Wohnung beiträgt.

Herausragende Lage für das Familienleben

In dieser Wohnung beginnt jeder Morgen entspannt – der Kindergarten ist nur ein paar Gehminuten entfernt und die Grundschule Šijana erreicht man zu Fuß in nur sieben Minuten. Der Schulweg ist für die Kinder also sicher und sie können ihn selbstständig gehen, während die Eltern die ruhige und angenehme Umgebung genießen. Die Nähe zu Geschäften, Parks und öffentlichen Verkehrsmitteln trägt zusätzlich zur Problemlosigkeit des alltäglichen Lebens bei. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und es sind keine zusätzlichen Investitionen nötig. Sie eignet sich auch ideal für Großmütter und -väter, die sich ein Gästezimmer für ihre Enkel wünschen, das ihnen einen angenehmen und funktionalen Raum bietet.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2564
Preis	198.000 €	Typ	Wohnung
Površina	80 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Norden
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.475 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Wohnung im Mehrfamilienhaus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Meer	3.5 km
Schule	600 m
Restaurant	400 m
Geschäfte	800 m
Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Center	1.3 km
Rovinj	33.4 km
Trst Flughafen	161 km
Flughafen Venedig	271 km

Pogledajte originalan oglas




