

Grundstück am Ende der Straße – Ruhe, Natur und Familie

149.000 €
213 €/m²

Grundstück mit Baugenehmigung in Pula – die perfekte Gelegenheit für ein Einfamilienhaus

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Baugenehmigung im ruhigen Örtchen Vintijan, das am Rand einer Bauzone liegt. Die attraktive 700 m² große Parzelle ist mit ihrer Lage, die Natur und Nähe zur Stadt kombiniert, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses. Genießen Sie den wunderschönen Blick auf das Učka-Gebirge und die ruhige Umgebung mit der Möglichkeit, das Stadtzentrum von Pula jederzeit in wenigen Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

Hauptmerkmale

- Kommunale Abgaben geleistet – keine Zusatzkosten für den Anschluss an die öffentlichen Versorgungsleitungen
- Optimale Größe (700 m²) – genug Raum für ein gemütliches Zuhause mit Garten
- Leitungen verfügbar – Möglichkeit zum Anschluss an die Wasser- und Stromversorgung
- Hervorragende Verkehrsanbindung – eine asphaltierte Straße mit öffentlicher Beleuchtung befindet sich 30 Meter vom Grundstück entfernt
- Natürliche Umgebung – perfekt für Familien mit Kindern, mit vielen Grünflächen und Wäldern zum Spielen
- Zusätzliche Option – die benachbarte, 983 m² große Parzelle wird ebenfalls verkauft und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, sich eine perfekte Nachbarschaft zu sichern

Sehen Sie sich hier die Bilder an und erkunden Sie ein Projekt, das Sie ganz nach eigenen Bedürfnissen gestalten können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, erfahren Sie mehr über das Objekt und sichern Sie sich Ihren Platz in diesem wunderschönen Teil von Pula!

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2563
Preis	149.000 €	Typ	Grundstück
Površina	-	Površina parcele	700 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orientierung	Süd-Ost
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	213 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Baugrundstück

Udaljenosti

Park	250 m
Meer	2.2 km
Geschäfte	1.2 km
Restaurant	2.8 km
Schule	3.9 km
Pula	3.6 km
Medulin	9 km
Naturpark "Kamenjak"	13 km
Trst Flughafen	162 km
Flughafen Venedig	275 km

Pogledajte originalan oglas


MEDULIN
BANJOLE
700M2
700M2
700M2
700 M2