

Geräumiges Einfamilienhaus in Štinjan mit Blick auf Brijuni

470.000 €
1.567 €/m²

In einem der begehrtesten Viertel von Pula, Štinjan, befindet sich dieses geräumige Einfamilienhaus, das die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und wunderschönem Blick auf den Nationalpark Brijuni bietet. Diese Lage ist bekannt für ihre Nähe zum Meer, die westliche Orientierung und spektakuläre Sonnenuntergänge, die man von der geräumigen Terrasse dieses Objekts aus genießen kann.

Raum und Struktur

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 300 m², die sich auf einem Grundstück von 564 m² befindet. Sie besteht aus einer Hauptwohnung und zwei Apartments, die über Souterrain, Erdgeschoss, erstes und zweites Stockwerk verteilt sind. Die Immobilie beinhaltet insgesamt 6 Zimmer und 6 Badezimmer und bietet somit genug Platz für eine Großfamilie, mehrere Generationen unter einem Dach oder eine Kombination aus privat und geschäftlich genutztem Raum.

Ideale Lage und fantastischer Lebensstil

Štinjan ist ein ruhiges und sicheres Viertel, perfekt fürs Familienleben, aber auch für die touristische Vermietung. Die Nähe zu wunderschönen Stränden, Sport- und Freizeitangeboten sowie die Möglichkeit zu Spaziergängen am Meer entlang nach Fažana und Peroj machen diese Immobilie zum idealen Objekt für diejenigen, die gern im Freien, am Meer und in der Natur aktiv sind. Sportliebhaber haben hier Spaß am Tauchen, Surfen und Beachvolleyball, während Gourmets das Angebot des bekannten Grill bar & Steak House Campo erkunden können.

Komfort und zusätzliche Möglichkeiten

Das Haus kann bereits mit Holz beheizt werden und verfügt zudem über drei Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen. Es besteht außerdem die Möglichkeit zur Errichtung eines Pools für den zusätzlichen Luxus. Parkplätze sind gesichert und die Immobilie benötigt eine Teilrenovierung, was Raum für die Anpassung an Ihre eigenen Wünsche und Bedürfnisse lässt.

Zusätzliches Potenzial

Diese Immobilie bietet verschiedene Optionen – vom Familienheim zur Investitionsgelegenheit. Die Apartments können vermietet werden und ermöglichen somit einen stabilen Zusatzverdienst, während das Souterrain als Geschäftsräumlichkeit für diejenigen dienen kann, die

komfortabel von zu Hause aus arbeiten möchten.

Hauptmerkmale:

 Geräumiges Einfamilienhaus mit zwei zusätzlichen Apartments
 Blick auf den Nationalpark Brijuni und das Meer
 Nähe zum Meer und zu wunderschönen Stränden
 Möglichkeit zum Zusatzverdienst durch die Vermietung der Apartments oder Nutzung als Geschäftsraum
 Sicheres und ruhiges Viertel in Štinjan, ideal für Familien und Investoren
 Nähe zu Sport- und Freizeitangeboten

 Kontaktieren Sie uns, um mehr über das Objekt zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! +385981900688

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2562
Preis	470.000 €	Typ	Haus
Površina	300 m²	Površina parcele	564 m²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	6
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Wohnkeller	Orientierung	Westen
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	1.567 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	-	Untertyp	Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte

Udaljenosti

Meer	650 m
Schule	4 km
Restaurant	1000 m
Sportlanlagen	1.1 km
Fažana	5 km
Pula	7 km
Trst Flughafen	162 km
Flughafen Venedig	271 km

Pogledajte originalan oglas




